

## Relazione del Revisore al Rendiconto della gestione 2022

Alla Assemblea degli Iscritti dell'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PARMA (di seguito detto l'Ordine degli Architetti di Parma)

### RELAZIONE DEL REVISORE

Il Rendiconto generale 2022, che viene portato alla vostra approvazione, è costituito dal Conto del Bilancio, dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale, dalla Nota Integrativa in forma abbreviata comprensiva della Relazione sulla Gestione, a norma dell'art. 30, comma 1) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del vostro Ordine (di seguito detto anche solo "regolamento").

Il Conto del bilancio è corredato dalla Situazione Amministrativa, come previsto dall'art. 30 comma 2) del Regolamento.

Il Rendiconto della Gestione è stato approvato dal Consiglio dell'Ordine nella seduta del 27/03/2023 e messo a disposizione del Revisore nella sua forma completa in data 30/03/2023.

Il Revisore ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili e

### TENUTO CONTO

- che durante l'esercizio le funzioni dell'organo di revisione sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nel regolamento all'art. 54 lettera c) e pertanto hanno riguardato la vigilanza "sulla regolarità, finanziaria ed economica della gestione relativamente all'acquisizione delle entrate, all'effettuazione delle spese, all'attività contrattuale, all'amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità";
- delle variazioni al bilancio di previsione 2022, come da pareri agli atti (un parere di variazione e una richiesta di utilizzo del fondo di riserva);
- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- che la Nota Integrativa contiene le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame indicando quanto richiesto dall'art. 34 del regolamento.

### RISULTATI DELLA GESTIONE

Il rendiconto generale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Parma per l'esercizio 2022 presenta i seguenti risultati di sintesi:

<b>risultato finanziario di competenza</b>	<b>5.424,87</b>
<b>risultato di amministrazione</b>	<b>540.475,17</b>
<b>risultato di cassa</b>	<b>600.762,53</b>
<b>risultato economico</b>	<b>4.456,95</b>

<b>totale attività</b>	<b>606.583,36</b>
<b>totale passività</b>	<b>66.108,19</b>
<b>consistenza netta patrimoniale</b>	<b>540.475,17</b>

#### **Risultato della gestione finanziaria di competenza**

Il risultato della gestione di competenza, presenta un avanzo di **euro 5.424,87** come risulta dai seguenti elementi:

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA</b>	<b>2022</b>
Entrate accertate di competenza (+)	291.509,41
Uscite impegnate di competenza (-)	286.084,54
<b>Saldo avanzo di competenza</b>	<b>5.424,87</b>

Si riassumono di seguito i totali delle somme contenute nei conti della **gestione di competenza**:

<b>DETTAGLIO GESTIONE COMPETENZA</b>		
		<b>2022</b>
Riscossioni competenza 2022	(+)	285.688,58
Pagamenti competenza 2022	(-)	243.308,71
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	<b>42.379,87</b>
Residui attivi anno 2022	(+)	5.820,83
Residui passivi anno 2022	(-)	42.775,83
<i>Differenza</i>	<i>[C]</i>	<b>-36.955,00</b>
<b>Saldo avanzo di competenza</b>		<b>5.424,87</b>

#### **Risultato di amministrazione**

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2022, presenta un avanzo di **euro 540.475,17** come risulta dai seguenti elementi:

<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IN CONTO</b>		<b>Totale</b>
	<b>RESIDUI</b>	<b>COMPETENZA</b>	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2022			<b>615.930,57</b>
RISCOSSIONI	7.287,06	285.688,58	292.975,64
PAGAMENTI	64.834,97	243.308,71	308.143,68
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2022</b>			<b>600.762,53</b>
RESIDUI ATTIVI	0	5.820,83	5.820,83
RESIDUI PASSIVI	23.332,36	42.775,83	66.108,19
<i>Differenza</i>			<b>-60.287,36</b>
<b>Avanzo/disavanzo d'amministrazione al 31 dicembre 2022</b>			<b>540.475,17</b>
<b>Parte vincolata</b>			<b>401.750,00</b>
<b>Parte disponibile</b>			<b>138.725,17</b>

In sede di riaccertamento dei residui il Consiglio ha deliberato di vincolare per le quote non ancora incassate a quella data (20/03/2023) l'importo di Euro 1.750,00, gli altri vincoli rimangono immutati rispetto al precedente esercizio. Riepilogando la parte vincolata dell'avanzo risulta così suddivisa:

- avanzo vincolato per nuova sede Euro 350.000,00
- avanzo vincolato di garanzia Euro 20.000,00
- avanzo vincolato per la valorizzazione professione architetto Euro 30.000,00
- avanzo vincolato per quote non incassate Euro 1.750,00

Il risultato di amministrazione ha avuto la seguente evoluzione nel triennio:

<b>EVOLUZIONE DEL RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE</b>					
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Risultato di amministrazione (+/-)	<b>501.753,69</b>	<b>506.000,40</b>	<b>522.965,82</b>	<b>536.018,22</b>	<b>540.475,17</b>
di cui:					
a) Parte accantonata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Parte vincolata	60.000,00	50.000,00	50.000,00	52.500,00	51.750,00
c) Parte destinata a investimenti	300.000,00	310.000,00	310.000,00	350.000,00	350.000,00
<b>e) Parte disponibile (+/-) *</b>	<b>141.753,69</b>	<b>146.000,40</b>	<b>162.965,82</b>	<b>133.518,22</b>	<b>138.725,17</b>

**Aggiungendo all'avanzo di amministrazione iniziale (euro 536.018,22) l'avanzo di competenza dell'esercizio (euro 5.424,87) e la variazione dei residui attivi e passivi dell'esercizio (- euro 500,00 e - euro 467,92) si ottiene l'avanzo di amministrazione finale.**

#### ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

A norma dell'art. 35 l'Ente, in sede di rendicontazione, è tenuto annualmente a "compilare la situazione dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distinti per esercizio di provenienza e per capitolo".

Rispetto a tale obbligo, il revisore riporta di seguito la situazione dell'anzianità dei residui da cui si riscontra una sana gestione vista l'inesistenza di residui attivi di anzianità non superiore a 1 anno.

<b>ANALISI ANZIANITA' DEI RESIDUI</b>							
<b>RESIDUI</b>	<b>Esercizi precedenti</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale</b>
<b>ATTIVI</b>							
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.200,74	<b>5.200,74</b>
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,09	<b>620,09</b>
<b>Totale Attivi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>281,26</b>	<b>7.505,80</b>	<b>5.820,83</b>
<b>PASSIVI</b>							
Titolo 1	4.955,71	1.876,63	3.210,56	3.888,02	7.409,96	18.688,11	<b>40.028,99</b>
Titolo 2	0,00	0,00	694,06	0,00	0,00	0,00	<b>694,06</b>

Titolo 3	209,60	227,22	231,23	123,37	506,00	24.087,72	<b>25.385,14</b>
<b>Totale Passivi</b>	<b>5.165,31</b>	<b>2.103,85</b>	<b>4.135,85</b>	<b>4.011,39</b>	<b>7.915,96</b>	<b>42.775,83</b>	<b>66.108,19</b>

### Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2022 risulta così determinato:

SALDO DI CASSA	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
<b>Fondo di cassa 1° gennaio</b>			<b>615.930,57</b>
Riscossioni	7.287,06	285.688,58	292.975,64
Pagamenti	64.834,97	243.308,71	308.143,68
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre</b>			<b>600.762,53</b>
di cui per cassa vincolata			0

### STATO PATRIMONIALE

Di seguito si riporta lo stato patrimoniale come previsto a norma dell'art. 33 del Regolamento che evidenzia la consistenza degli elementi attivi e passivi:

<i>Attivo</i>	31/12/21	31/12/22
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali	0,00	0,00
Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rimanenze	0,00	0,00
Crediti	7.787,06	5.820,83
Altre attività finanziarie (non immobilizzate)	330.102,00	330.102,00
Disponibilità liquide	285.828,57	270.660,53
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>623.717,63</b>	<b>606.583,36</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>623.717,63</b>	<b>606.583,36</b>
<i>Passivo</i>	31/12/21	31/12/2022
<b>Patrimonio netto</b>	<b>536.018,22</b>	<b>540.475,17</b>
Fondo rischi e oneri	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto	17.397,73	22.769,62
Debiti	70.301,68	43.338,57
<b>Ratei, risconti e contributi agli investimenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale del passivo</b>	<b>623.717,63</b>	<b>606.583,36</b>

Con riferimento allo Stato Patrimoniale il revisore ha verificato con riferimento:

- alle Disponibilità liquide, la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31/12/2022 delle disponibilità liquide con le risultanze dei conti correnti bancari così come esposti in nota integrativa;
- ai Crediti, la corrispondenza tra residui attivi e l'ammontare dei crediti di funzionamento;
- ai Debiti, la corrispondenza tra residui passivi e il saldo dei debiti.

**CONTO ECONOMICO**

Di seguito si riporta il conto economico della gestione anch'esso come previsto a norma dell'art. 33 del Regolamento che evidenzia la dimostrazione dei risultati economici conseguiti durante il 2022:

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
		<b>2021</b>	<b>2022</b>
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	217.226,24	225.568,89
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	205.226,69	222.978,60
<b>Risultato della gestione</b>		<b>11.999,55</b>	<b>2.590,29</b>
<b>C Proventi ed oneri finanziari</b>			
	proventi finanziari	1.148,85	2.305,74
	oneri finanziari	0	0
<b>D Rettifica di valore attività finanziarie</b>			
	Rivalutazioni	-	-
	Svalutazioni	-	-
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>13.148,40</b>	<b>4.896,03</b>
	IRES	96,00	439,08
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>13.052,40</b>	<b>4.456,95</b>

**Riconciliazione risultato economico e risultato della gestione di competenza**

La riconciliazione fra il risultato economico e il risultato della gestione di competenza è desumibile dalla seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2022</b>
Risultato economico	4.456,95
Ammortamento beni	0,00
Uscite in conto capitale	0,00
Sopravvenienze attive derivanti dalla gestione dei residui	0,00
Sopravvenienze passive derivanti dalla gestione dei residui (*)	+958,92
<b>Avanzo di competenza</b>	<b>5.424,87</b>

(\*) nel CE le sopravvenienze passive sono state indicate pari 2.317,92, di queste le sopravvenienze passive effettive sono solo 958,92 euro, mentre 170,00 euro sarebbero state da imputare ad incremento delle spese varie (maggiori impegni di spesa rispetto a quelli preventivati per il 2022), 1.080,00 euro sarebbero state da imputare a minori contributi iscritti (minori accertamenti di entrata rispetto a quelli preventivati per il 2022) e 100 euro sarebbero stati da imputare a minor recupero diritti di segreteria (minori accertamenti di entrata rispetto a quelli preventivati 2022).

**Parere**

Esposto quanto sopra, con le precisazioni fatte, il Revisore esprime comunque **parere favorevole** all'approvazione del Rendiconto generale della gestione per l'anno 2022, così come predisposto dal Tesoriere e deliberato dal Consiglio, attestandone la corrispondenza alle risultanze della gestione ed invita pertanto l'assemblea all'approvazione dei documenti di bilancio proposti.

Parma, 03 aprile 2023

**IL REVISORE**

Paola Ragionieri

