

Relazione del Revisore al Rendiconto della gestione 2021

Alla Assemblea degli Iscritti dell'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PARMA (di seguito detto l'Ordine degli Architetti di Parma)

RELAZIONE DEL REVISORE

Il Rendiconto generale 2021, che viene portato alla vostra approvazione, è costituito dal Conto del Bilancio, dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale, dalla Nota Integrativa in forma abbreviata comprensiva della Relazione sulla Gestione, a norma dell'art. 30, comma 1) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del vostro Ordine (di seguito detto anche solo "regolamento").

Il Conto del bilancio è corredato dalla Situazione Amministrativa, come previsto dall'art. 30 comma 2) del Regolamento.

Il Rendiconto della Gestione è stato approvato dal Consiglio dell'Ordine nella seduta del 27/04/2022 e messo a disposizione del Revisore nella sua forma completa in data 1/06/2022.

Il Revisore ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili e

TENUTO CONTO

- che durante l'esercizio le funzioni dell'organo di revisione sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nel regolamento all'art. 54 lettera c) e pertanto hanno riguardato la vigilanza "sulla regolarità, finanziaria ed economica della gestione relativamente all'acquisizione delle entrate, all'effettuazione delle spese, all'attività contrattuale, all'amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità";
- delle variazioni al bilancio di previsione 2021, come da pareri agli atti (un parere di variazione e due richieste di utilizzo del fondo di riserva);
- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- che la Nota Integrativa contiene le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame indicando quanto richiesto dall'art. 34 del regolamento.

RISULTATI DELLA GESTIONE

Il rendiconto generale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Parma per l'esercizio 2021 presenta i seguenti risultati di sintesi:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| risultato finanziario di competenza | 14.802,40 |
| risultato di amministrazione | 536.018,22 |
| risultato di cassa | 615.930,57 |
| risultato economico | 13.052,40 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| totale attività | 623.717,63 |
| totale passività | 87.699,41 |
| consistenza netta patrimoniale | 536.018,22 |

Risultato della gestione finanziaria di competenza

Il risultato della gestione di competenza, presenta un avanzo di euro 14.802,40 come risulta dai seguenti elementi:

| RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA | 2021 |
|--|------------------|
| Entrate accertate di competenza (+) | 280.587,31 |
| Uscite impegnate di competenza (-) | 265.784,91 |
| Saldo avanzo di competenza | 14.802,40 |

Si riassumono di seguito i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza:

| DETTAGLIO GESTIONE COMPETENZA | | |
|-----------------------------------|------------|------------------|
| | | 2021 |
| Riscossioni competenza 2021 | (+) | 273.081,51 |
| Pagamenti competenza 2021 | (-) | 193.509,35 |
| <i>Differenza</i> | <i>[A]</i> | 79.572,16 |
| Residui attivi anno 2021 | (+) | 7.505,80 |
| Residui passivi anno 2021 | (-) | 72.275,56 |
| <i>Differenza</i> | <i>[C]</i> | -64.769,76 |
| Saldo avanzo di competenza | | 14.802,40 |

Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2021, presenta un avanzo di euro 536.018,22 come risulta dai seguenti elementi:

| RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE | IN CONTO | | Totale |
|---|-----------|------------|-------------------|
| | RESIDUI | COMPETENZA | |
| Fondo di cassa al 1° gennaio 2021 | | | 546.117,17 |
| RISCOSSIONI | 10.100,24 | 273.081,51 | 283.181,75 |
| PAGAMENTI | 19.859,54 | 193.509,35 | 213.368,89 |
| Fondo di cassa al 31 dicembre 2021 | | | 615.930,57 |
| RESIDUI ATTIVI | 281,26 | 7.505,80 | 7.787,06 |
| RESIDUI PASSIVI | 15.423,85 | 72.275,56 | 87.699,41 |
| <i>Differenza</i> | | | -79.912,35 |
| Avanzo/disavanzo d'amministrazione al 31 dicembre 2020 | | | 536.018,22 |
| Parte vincolata | | | 402.500,00 |
| Parte disponibile | | | 133.518,22 |

La parte vincolata dell'avanzo al 31/12/2021 era pari ad Euro 360.000,00, in sede di approvazione del bilancio preventivo si era deliberato di incrementare di Euro 40.000,00 la parte vincolata destinata alla nuova sede, mantenendo inalterati gli altri vincoli, ossia fondo garanzia Euro 20.000,00 e fondo valorizzazione professione architetto Euro 30.000,00. In sede di riaccertamento dei residui il Consiglio ha deliberato di vincolare una parte dell'avanzo pari alle quote 2021 non ancora incassate a quella data. Il nuovo vincolo è di Euro 2.500,00.

Riepilogando la parte vincolata dell'avanzo risulta così suddivisa:

| | | |
|---|------|------------|
| • avanzo vincolato per nuova sede | Euro | 350.000,00 |
| • avanzo vincolato di garanzia | Euro | 20.000,00 |
| • avanzo vincolato per la valorizzazione professione architetto | Euro | 30.000,00 |
| • avanzo vincolato per quote 2021 non incassate | Euro | 2.500,00 |

Il risultato di amministrazione ha avuto la seguente evoluzione nel triennio:

| EVOLUZIONE DEL RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Risultato di amministrazione (+/-) | 501.753,69 | 506.000,40 | 522.965,82 | 536.018,22 |
| di cui: | | | | |
| a) Parte accantonata | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| b) Parte vincolata | 60.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 52.500,00 |
| c) Parte destinata a investimenti | 300.000,00 | 310.000,00 | 310.000,00 | 350.000,00 |
| e) Parte disponibile (+/-) * | 141.753,69 | 146.000,40 | 162.965,82 | 133.518,22 |

Aggiungendo all'avanzo di amministrazione iniziale (euro 522.965,82) l'avanzo di competenza dell'esercizio (euro 14.802,40) e la variazione dei residui attivi e passivi dell'esercizio (- euro 1.750,00) si ottiene l'avanzo di amministrazione finale.

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

A norma dell'art. 35 l'Ente, in sede di rendicontazione, è tenuto annualmente a "compilare la situazione dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distinti per esercizio di provenienza e per capitolo".

Rispetto a tale obbligo, il revisore riporta di seguito la situazione dell'anzianità dei residui da cui si riscontra una sana gestione vista l'inesistenza di residui attivi di anzianità non superiore a 2 anni

| ANALISI ANZIANITA' DEI RESIDUI | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|
| RESIDUI | Esercizi precedenti | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totale |
| ATTIVI | | | | | | | |
| Titolo 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.697,92 | 6.697,92 |
| Titolo 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 281,26 | 807,88 | 1.089,14 |
| Totale Attivi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 281,26 | 7.505,80 | 7.787,06 |

| PASSIVI | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Titolo 1 | 2.796,04 | 1.691,75 | 1.523,07 | 3.548,50 | 3.888,02 | 49.516,07 | 62.963,45 |
| Titolo 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 694,06 | 0,00 | 0,00 | 694,06 |
| Titolo 3 | 30,58 | 179,02 | 227,22 | 231,23 | 614,36 | 22.759,49 | 24.041,90 |
| Totale Passivi | 2.826,62 | 1.870,77 | 1.750,29 | 4.473,79 | 4.502,38 | 72.275,56 | 87.699,41 |

Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2021 risulta così determinato:

| SALDO DI CASSA | In conto | | Totale |
|--------------------------------------|-----------|------------|-------------------|
| | RESIDUI | COMPETENZA | |
| Fondo di cassa 1° gennaio | | | 546.117,71 |
| Riscossioni | 10.100,24 | 273.081,51 | 283.181,75 |
| Pagamenti | 19.859,54 | 193.509,35 | 213.368,89 |
| Fondo di cassa al 31 dicembre | | | 615.930,57 |
| di cui per cassa vincolata | | | 0 |

STATO PATRIMONIALE

Di seguito si riporta lo stato patrimoniale come previsto a norma dell'art. 33 del Regolamento che evidenzia la consistenza degli elementi attivi e passivi:

| <i>Attivo</i> | 31/12/21 | 31/12/20 |
|--|-------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni immateriali | 0,00 | 0,00 |
| Immobilizzazioni materiali | 0,00 | 0,00 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 0,00 | 0,00 |
| Totale immobilizzazioni | 0,00 | 0,00 |
| Rimanenze | 0,00 | 0,00 |
| Crediti | 7.787,06 | 12.131,50 |
| Altre attività finanziarie (non immobilizzate) | 330.102,00 | 330.103,00 |
| Disponibilità liquide | 285.828,57 | 216.015,71 |
| Totale attivo circolante | 623.717,63 | 558.249,21 |
| Ratei e risconti | 0,00 | 0,00 |
| Totale dell'attivo | 623.717,63 | 558.249,21 |
| <i>Passivo</i> | 31/12/21 | 31/12/2020 |
| Patrimonio netto | 536.018,22 | 522.965,82 |
| Fondo rischi e oneri | 0,00 | 0,00 |
| Trattamento di fine rapporto | 17.397,73 | 13.387,42 |
| Debiti | 70.301,68 | 21.895,97 |
| Ratei, risconti e contributi agli investimenti | 0,00 | 0,00 |
| Totale del passivo | 623.717,63 | 558.249,21 |

Con riferimento allo Stato Patrimoniale il revisore ha verificato con riferimento:

- alle Attività finanziarie non immobilizzate, valorizzate come specificato nella nota integrativa al costo di sottoscrizione, che il valore al 31 dicembre 2021 non fosse inferiore al valore di mercato;
- alle Disponibilità liquide, la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31/12/2021 delle disponibilità

- liquide con le risultanze dei conti correnti bancari così come esposti in nota integrativa;
- ai Crediti, la corrispondenza tra residui attivi e l'ammontare dei crediti di funzionamento;
 - ai Debiti, la corrispondenza tra residui passivi e il saldo dei debiti.

CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta il conto economico della gestione anch'esso come previsto a norma dell'art. 33 del Regolamento che evidenzia la dimostrazione dei risultati economici conseguiti durante il 2021:

| CONTO ECONOMICO | | | |
|---|-------------------------|------------------|------------------|
| | | 2021 | 2020 |
| A | VALORE DELLA PRODUZIONE | 217.226,24 | 213.326,59 |
| B | COSTI DELLA PRODUZIONE | 205.226,69 | 198.932,26 |
| Risultato della gestione | | 11.999,55 | 14.394,33 |
| C Proventi ed oneri finanziari | | | |
| | proventi finanziari | 1.148,85 | 2.718,69 |
| | oneri finanziari | 0 | 0 |
| D Rettifica di valore attività finanziarie | | | |
| | Rivalutazioni | - | - |
| | Svalutazioni | - | - |
| Risultato prima delle imposte | | 13.148,40 | 17.113,02 |
| | IRES | 96,00 | 147,60 |
| Risultato d'esercizio | | 13.052,40 | 16.965,42 |

Riconciliazione risultato economico e risultato della gestione di competenza

La riconciliazione fra il risultato economico e il risultato della gestione di competenza è desumibile dalla seguente tabella:

| Descrizione | Anno 2021 |
|---|------------------|
| Risultato economico | 13.052,40 |
| Ammortamento beni | 0,00 |
| Uscite in conto capitale | 0,00 |
| Sopravvenienze attive derivanti dalla gestione dei residui | 0,00 |
| Sopravvenienze passive derivanti dalla gestione dei residui | +1.750,00 |
| Avanzo di competenza | 14.802,40 |

Parere

Per quanto sopra esposto il Revisore esprime **parere favorevole** all'approvazione del Rendiconto generale della gestione per l'anno 2021, così come predisposto dal Tesoriere e deliberato dal Consiglio, attestandone la corrispondenza alle risultanze della gestione ed invita pertanto l'assemblea all'approvazione dei documenti di bilancio proposti.

Parma, 03 giugno 2022

IL REVISORE

Paola Ragionieri



PS:

Il Revisore invita il Consiglio ad adeguare l'attività contrattuale e l'effettuazione delle spese alla normativa vigente in materia di acquisti.

