



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2020-74 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 23/11/2020**

Oggetto: Riqualificazione urbana di Strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto (CUP I97H18001770004 - CUI I00162210348201900027) - Approvazione progetto preliminare, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al (RUE) ed al (POC) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 e ss.mm. I.E.

L'anno 2020, questo giorno Ventitre (23) del mese di Novembre alle ore 15:05 in Parma, in video conferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con Legge 24 aprile 2020 n. 27 e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale in data 18/03/2020, Prot. Gen. N. 52057 e successive modifiche e integrazioni, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Anna Messina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 33 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
AGNETTI BRUNO	PRESENTE
AZZALI PAOLO	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE
COLLA LUNI	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FREDDI MARCO MARIA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MASSARI GIUSEPPE	PRESENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE

SPADI LEONARDO	PRESENTE
----------------	----------

Obounon 'Nthao Emma Jeannine, Consigliere aggiunto senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Benassi Tiziana, Paci Nicoletta Lia Rosa.

Fungono da scrutatori i sigg: Graziani Davide, Pinto Oronzo, Roberti Roberta.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 29 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Azzali, Cavandoli, Colla, Occhi) su n. 33 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2020-74) e reca l'oggetto sopra esplicitato e ne dichiara, a seguito di votazione riportante il medesimo esito, l'immediata eseguibilità ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2020-PD-2836 del 04/11/2020

OGGETTO: Riqualificazione urbana di Strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto da via Amidano a strada Ritorta (obiettivo PUMS nuovi interventi mobilità sostenibile e sicurezza stradale) - CUP I97H18001770004 - CUI I00162210348201900027) –
Approvazione progetto preliminare, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 e ss.mm. I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/10/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2019/2021 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2019/2021 per la competenza e all'esercizio 2019 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 523 del 19/12/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2020 - 2021 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidati ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

Premesso inoltre che:

il Comune di Parma ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "**Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto da via Amidano a strada Ritorta (obiettivo PUMS nuovi interventi mobilità sostenibile e sicurezza stradale)**" per un importo complessivo pari ad € 500.000,00;

pertanto, stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con Delibera di G.C. n. 487 del 12/12/2018 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dell'intervento;

mediante gli atti sottoriportati sono stati affidati i seguenti servizi di ingegneria e architettura nell'ambito dell'intervento in oggetto:

- mediante DD n. 1406 del 31/05/2019: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase all'ing. PAOLO DALLATANA con studio in via E. Salvato, 13 - 29010 Monticelli d'Ongina (PC) - P.IVA 01410860330 per un importo onnicomprensivo di € 9.896,64;
- mediante DD n. 1408 del 31/05/2019: rilievo topografico con inquadramento catastale ed urbanistico, piano particellare di esproprio, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità e liquidazione, emissione del certificato di regolare esecuzione alla G.T. ENGINEERING S.r.l., società di ingegneria con sede legale in Busseto (PR), via Ponchielli n. 2, (C.F. 00379670334 - P.IVA 01887730347) che individua il professionista che svolgerà l'incarico nella persona del Legale Rappresentante e Direttore Tecnico Ing. Luca Testa, residente in Fidenza (PR), via E. Berlinguer 367sx, per un importo onnicomprensivo di € 39.079,04;
- mediante DD n. 1665 del 21/06/2019: esecuzione di INDAGINI GEOGNOSTICHE E PER LA REDAZIONE DI RELAZIONI GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA PROPEDEUTICI AL PROGETTO, alla Società ParmaGeo s.r.l, con sede in Basilicanova (PR) - via Argini Sud n. 31, (P.IVA 01716130347) nella persona del Legale Rappresentante Dott. Geol. Enrico Faccini, per un importo onnicomprensivo di € 5.867,00;

Considerato che:

- tra le soluzioni progettuali individuate ai fini della tutela dell'utenza debole della strada, dell'allontanamento del traffico in transito attraverso il centro storico e il mantenimento delle fermate bus il più possibile baricentriche all'abitato, è prevista la realizzazione di nuovi marciapiedi con dimensioni regolamentari, opere di predisposizione per un futuro percorso ciclabile, opere di messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, nuove pavimentazioni e relativa segnaletica stradale, opere di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e opere di risoluzione delle interferenze con i pubblici servizi;
- il progetto ha recepito le previsioni del P.U.M.S. del Comune di Parma coerentemente a quanto espresso nel parere espresso dal Settore Mobilità ed Energia Prot. Gen. n. 183685 del 27/09/2019, allegato alla presente in formato elettronico;
- per la maggior parte del tratto di strada Martinella tra via Amidano e strada Ritorta sono presenti marciapiedi di dimensioni inadeguate o inesistenti. La realizzazione dei nuovi marciapiedi di dimensioni regolamentari interesserà sia aree pubbliche già adibite a viabilità ordinaria sia aree private attualmente destinate a tessuto residenziale;

- la realizzazione dei nuovi marciapiedi quindi, solo in alcuni tratti di strada Martinella compresi tra via Amidano e strada Ritorta, comporta la necessità di procedere all'acquisizione di piccole aree private in quanto per permettere la realizzazione dei marciapiedi di dimensioni regolamentari i muri di cinta delle abitazioni saranno rimossi e ricostruiti in posizione più arretrata, con conseguente necessità di acquisire aree private e attivare la procedura di esproprio;
- attualmente pertanto l'intervento risulta parzialmente non conforme agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC), in quanto le aree private summenzionate ricadono in zone a destinazione residenziale;
- come anzidetto, parte delle aree interessate dal presente progetto non risultano nella disponibilità dell'A.C. e pertanto occorre altresì avviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in relazione a tali aree;
- che, stante la conformità dell'intervento al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, il procedimento si inquadra ai sensi dell'art. 12, co. 5 della L.R.37/2002;

Ricordato che

l'art. 8 della L.R. 37/2002 stabilisce, al comma 1, che *“I vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante...”*;

l'art. 7 comma 1.1 delle Norme tecniche di attuazione del POC stabilisce che *“sono demandate alla cartografia di Rue l'apposizione dei vincoli urbanistici finalizzati alla acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere di pubblica utilità (...)”*.

Rilevato quindi che, con l'approvazione del presente progetto preliminare, si rende necessario procedere all'adozione di variante al RUE e al POC al fine di poter ottenere la piena conformità urbanistica dell'opere e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio adottando la procedura prevista all'art. 12 comma 5 della Legge Regionale 37/2002;

Vista la nota del Responsabile del Procedimento ing. Cecilia Damoni, in data 15/10/2020, prot. n. 165914 2018.VI/5.129, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale si trasmettono al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica gli elaborati relativi al progetto preliminare dell'intervento e gli elaborati di proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002, predisposti e trasmessi dal professionista incaricato (ns. prot. in entrata Prot. Gen. n. 164229 del 14/10/2020 e Prot. Gen. 164802 del 14/10/2020), come sottoelencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale in formato elettronico:

PROGETTO PRELIMINARE

- 1) ELENCO ELABORATI
- 2) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 3) STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
- 4) RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA

- 5) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- 6) Tav. 06 INQUADRAMENTO GENERALE
- 7) Tav. 07 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- 8) Tav. 08 PLANIMETRIA DI INSIEME
- 9) Tav. 09 PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV.1
- 10) Tav. 10 PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV.2
- 11) Tav. 11 SEZIONI CARATTERISTICHE
- 12) Tav. 12 DETTAGLI COSTRUTTIVI VARI
- 13) Tav. 13 DETTAGLI COSTRUTTIVI MURI DI CINTA
- 14) Tav. 14 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE
- 15) CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
- 16) QUADRO ECONOMICO

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA:

- 17) Relazione tecnica di variante con elaborati grafici allegati:
 - Tav. 40-II-F RUE - vigente
 - Tav. 40-II-F RUE - modificato
 - Tav. 46-I-C RUE - vigente
 - Tav. 46-I-C RUE - modificato
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione – vigente
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione - modificato
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – vigente
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – modificato
 - Stralcio tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.

Vista, in particolare, la proposta di variante agli strumenti urbanistici con la quale viene localizzata l'opera al fine di ottenere la conformità urbanistica e poter apporre il vincolo preordinato all'esproprio, composta dai sotto indicati elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica di variante con elaborati grafici allegati:
- Tav.40-II-F RUE - vigente
 - Tav. 40-II-F RUE - modificato
 - Tav.46-I-C RUE - vigente
 - Tav. 46-I-C RUE - modificato
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione – vigente
 - Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione - modificato

- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – vigente
- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – modificato
- Stralcio tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.

Dato atto che, secondo quanto stabilito all'art. 10 comma 1 della L.R. 37/2002, l'elaborato "Tav. 14 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE" contiene le indicazioni necessarie per l'individuazione delle aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.

Preso atto che, come previsto dall'art. 9 della sopra citata L.R. 37/2002 l'avviso relativo all'avvio del presente procedimento sarà comunicato ai proprietari delle aree, mediante "... lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico...";

Considerato che

la spesa relativa all'intervento in oggetto ammonta ad € **500.000,00**, ripartita come da quadro economico sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO		
A1	LAVORI IN APPALTO	270.209,17 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	26.555,47 €
	TOTALE A) = A1)+A2)	296.764,64 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	9.000,00 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi;	7.000,00 €
B3	Imprevisti	18.000,00 €
B4	Acquisizione aree o immobili, pertinenti indennizzi e spese accessorie	65.000,00 €
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 DLgs 50/2016	4.748,23 €
	di cui 80% per incentivi secondo art.113, co. 3 € 3.798,58	
	di cui 20% per incentivi secondo art.113, co. 4 € 949,65	
B6	Incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione comprensivo di Inarcassa e IVA	9.896,64 €

B7	Incarico per rilievo topografico con inquadramento catastale ed urbanistico, piano particellare di esproprio, progettaz. di fattibilità tecnica ed economica, progetto def. ed esecut. D L., contabilità e liquidazione, emissione del certificato di regolare esecuzione comprensivo di Inarcassa e IVA	39.079,04 €
B8	incarico professionale per l'esecuzione di indagini geognostiche e per la redazione di relazione geologica, geotecnica e sismica propedeutici al progetto comprensivo di Inarcassa e IVA	5.867,00 €
B9	Ulteriori spese tecniche	3.527,04 €
B10	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di consulenza e supporto al responsabile del procedimento	4.000,00 €
B12	Spese per pubblicità	1.000,00 €
B13	Tasse di gara	225,00 €
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	3.000,00 €
B15	IVA 10% (su A, B1)	30.576,46 €
	IVA 22% (su B9, B10, B14)	2.315,95 €
	TOTALE B)	203.235,36 €
	-	
	IMPORTO COMPLESSIVO A)+ B)	500.000,00 €

l'incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 è stato calcolato nel suddetto quadro economico con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, secondo le percentuali previste all'art. 3, punto 2, lett. c) dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti deliberativi;

la quantificazione e la previsione del finanziamento della spesa per gli eventuali oneri finanziari, di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, conseguenti al progetto preliminare di che trattasi, avverrà nell'ambito dell'approvazione delle successive fasi progettuali.

Visto il parere del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio prot. gen. n. 182786 dell'11/11/2020 sugli aspetti connessi all'adozione della variante urbanistica in questione, allegato alla presente in formato elettronico;

Dato atto che il Responsabile di Procedimento in ordine al presente atto è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, funzionario del Settore Lavori Pubblici e Sismica, S.O. Sismica, come da nomina mediante DD n. 2020-789 del 12/05/2020;

Dato altresì atto che la presente Deliberazione è stata presentata alle Commissioni consiliari permanenti I Commissione Consiliare "Urbanistica ed Edilizia" e VI "Lavori pubblici, Ambiente, Interventi su viabilità e Traffico", convocate in seduta congiunta;

Richiamato il decreto di nomina a Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica dell'arch. Tiziano di Bernardo DSFP/2020/32, prot. n. 176594 del 30/10/2020;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di approvare il progetto preliminare di cui trattasi e di adottare la relativa variante, per passare in tempi brevi all'approvazione delle successive fasi progettuali;

DELIBERA

- **di stabilire** che le premesse formano parte integrante del presente atto;

- **di approvare**, per quanto suesposto, il progetto preliminare dell'intervento **Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto da via Amidano a strada Ritorta (obiettivo PUMS nuovi interventi mobilità sostenibile e sicurezza stradale)**, predisposti e trasmessi dal professionista incaricato (ns. prot. in entrata Prot. Gen. n. 164229 del 14/10/2020 e Prot. Gen. 164802 del 14/10/2020), trasmessi al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica con nota del Responsabile del Procedimento ing. Cecilia Damoni, in data 15/10/2020, Prot. n. 165914 2018.VI/5.129, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa e pure allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale in formato elettronico;

- **di dare atto che:**

con l'approvazione del presente progetto preliminare, si rende necessario procedere all'adozione di variante al RUE e al POC al fine di poter ottenere la piena conformità urbanistica dell'opere e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio adottando la procedura prevista all'art. 12 comma 5 della Legge Regionale 37/2002;

- **di adottare**, pertanto, variante urbanistica al RUE e al POC ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 ss.mm e agli artt. 33-34 della L.R. 20/2000 ss.mm., composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto in formato elettronico, quale parte integrante e sostanziale:

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Relazione tecnica di variante con elaborati grafici allegati:

- Tav.40-II-F RUE - vigente
- Tav. 40-II-F RUE - modificato
- Tav.46-I-C RUE - vigente
- Tav. 46-I-C RUE - modificato
- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione – vigente
- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Aree di trasformazione - modificato
- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – vigente
- Tav. P.O.C. 2008 (stralcio) – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali – modificato

Stralcio tavola dei vincoli e scheda dei vincoli

- **di dare atto che**, secondo quanto stabilito all'art. 10 comma 1 della L.R. 37/2002, l'elaborato "Tav. 14 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE" contiene le indicazioni necessarie per l'individuazione delle aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;

- **di stabilire che:**

l'approvazione del presente progetto preliminare comporta altresì AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO sulle aree da acquisire ai sensi degli artt. 8 e 12 (c.5) della Legge Regionale 37/2002;

come previsto dall'art. 9 della sopra citata L.R. 37/2002 l'avviso relativo all'avvio del sopra citato procedimento sarà comunicato ai proprietari delle aree, mediante "...*lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico...*";

- **di dare altresì atto che:**

la spesa relativa all'intervento in oggetto ammonta ad € **500.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

l'incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 è stato calcolato nel suddetto quadro economico con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, secondo le percentuali previste all'art. 3, punto 2, lett. c) dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti deliberativi;

la quantificazione e la previsione del finanziamento della spesa per gli eventuali oneri finanziari, di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, conseguenti al progetto preliminare di cui trattasi, avverrà nell'ambito dell'approvazione delle successive fasi progettuali;

conseguentemente all'assunzione del presente atto, si provvederà a trasmettere la delibera di adozione al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per le successive fasi di approvazione della variante urbanistica;

il Responsabile Unico del Procedimento in ordine al presente atto è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, funzionario del Settore Lavori Pubblici e Sismica, S.O. Sismica, come da nomina mediante DD-2020-789 del 12/05/2020;

il progetto è stato esaminato a commissioni congiunte dalla I Commissione Consiliare "Urbanistica ed Edilizia" e VI Commissione Consiliare "Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su Viabilità e traffico";

- **di stabilire che** la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di approvare il progetto preliminare di cui trattasi e di adottare la relativa variante, per passare in tempi brevi all'approvazione delle successive fasi progettuali.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2020-PD-2836 del 04/11/2020

PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2020-PD-2836 del 04/11/2020 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Riqualificazione urbana di Strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto da via Amidano a strada Ritorta (obiettivo PUMS nuovi interventi mobilità sostenibile e sicurezza stradale) - CUP I97H18001770004 - CUI 100162210348201900027) – Approvazione progetto preliminare, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 e ss.mm. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2020-PD-2836 del 04/11/2020

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2020-PD-2836 del 04/11/2020 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Riqualificazione urbana di Strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto (CUP I97H18001770004 - CUI I00162210348201900027) - Approvazione progetto preliminare, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al (RUE) ed al (POC) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 e ss.mm. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2020-74 DEL 23/11/2020

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI