



**COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE**

**DELIBERAZIONE CC-2019-3 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 11/02/2019**

Oggetto: Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. A - 14 bis della L.R. 20/2000e ss.mm. finalizzata alla realizzazione di un piazzale di pertinenza dell'edificio produttivo sito in viale delle Esposizioni 79/a - in relazione alla istanza di permesso di costruire n. 1865/2017 presentata dalla ditta LA DORIA SpA (proprietaria) - I.E.

L'anno 2019, questo giorno Undici (11) del mese di Febbraio alle ore 15:15 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
AGNETTI BRUNO	PRESENTE
AZZALI PAOLO	ASSENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	ASSENTE
CIOBANI LUCA	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE
ERAMO PIER PAOLO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FREDDI MARCO MARIA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE

JACOPOZZI DARIA	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
SPADI LEONARDO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: assente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Benassi Tiziana, Bosi Marco.

Fungono da scrutatori i sigg: Agnetti Bruno, Di Patria Cristina, Mallozzi Alessandro.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 22 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Roberti) e n. 7 voti astenuti (Agnetti, Bonetti, Campanini, Eramo, Jacopozzi, Lavagetto, Pezzuto) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2019-3) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 22 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Roberti) e n. 7 voti astenuti (Agnetti, Bonetti, Campanini, Eramo, Jacopozzi, Lavagetto, Pezzuto) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2018-PD-4475 del 11/12/2018

OGGETTO: Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. A - 14 bis della L.R. 20/2000e ss.mm. finalizzata alla realizzazione di un piazzale di pertinenza dell'edificio produttivo sito in viale delle Esposizioni 79/a - in relazione alla istanza di permesso di costruire n. 1865/2017 presentata dalla ditta LA DORIA SpA (proprietaria) - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- la ditta LA DORIA S.P.A. ha presentato in data 26 giugno 2017 richiesta di permesso di costruire n°1865/2017, p.g. 139562, per la realizzazione di un piazzale di pertinenza dell'edificio produttivo sito in viale delle Esposizioni 79/A - Parma e congiuntamente ha chiesto l'attivazione della procedura di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/00 e ss. mm.;
- l'intervento non prevede nuova edificazione di SLU (Superficie Lorda Utile) ovvero di superfici rispetto a quanto già edificato;
- l'edificio esistente è adibito ad attività produttiva ed insiste su un'area classificata dal RUE vigente quale "Zona produttiva di completamento ZP3", soggetta ad AUO (Atto unilaterale d'obbligo) disciplinata dall'art.3.2.44, con l'estensione di mq 62.412;
- con permesso di costruire n. 1607 del 2017 è stato autorizzato un ampliamento ricadente anch'esso all'interno della zona produttiva di completamento;
- con l'istanza di pdc n. 1865/2017 la proprietà intende ampliare l'area cortilizia di pertinenza per la movimentazione dei mezzi, su di un lotto che il RUE vigente classifica come "sub-ambito di trasformazione" da attuarsi tramite Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 3.2.52 del RUE, di proprietà della medesima "La Doria SpA";

Considerato:

che, come si rileva dalla allegata relazione sullo sviluppo dell'azienda, la Doria ha attuato in questi ultimi anni, una politica aziendale che l'ha portata ad essere leader europeo nella trasformazione di prodotti agricoli a marchio private labels;

che l'ampliamento autorizzato con il citato pdc n. 1607 del 2017, resosi necessario per rispondere alle richieste del mercato e che ha comportato una ricaduta positiva sull'economia locale, ha evidenziato la necessità di estendere l'area cortilizia in modo da razionalizzare la movimentazione dei mezzi e da garantire maggiore sicurezza per il personale che opera all'esterno;

che, al fine di poter realizzare quanto previsto dalla istanza di pdc il soggetto attuatore ha chiesto di attivare la procedura prevista dall'art.A14 bis della LR 20/00 consistente nella variazione dello strumento urbanistico mediante procedura semplificata;

che tale variazione è quindi finalizzata alla promozione ed allo sviluppo della attività produttiva già insediata;

Evidenziato che:

- la L.R. 20/00, innovata dalla L.R. 06/09, ha introdotto con l'art. A- 14 bis una procedura speciale per favorire la ripresa economica della nostra regione che trova applicazione nel caso di imprese industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato che vogliano ampliare o ristrutturare le proprie attività in essere;
- il citato art. A-14 bis prevede l'indizione di una conferenza dei servizi cui sono chiamati a partecipare Provincia e amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso richiesto per la realizzazione dell'intervento e fissa il termine perentorio di sessanta giorni per la conclusione dei lavori della conferenza;
- l'esito positivo della conferenza costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;
- l'Amministrazione Comunale provvede all'immediato deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR, entro tale termine chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- sulla variante si esprime definitivamente il Consiglio Comunale entro i trenta giorni successivi alla conclusione del termine per la presentazione delle osservazioni;
- gli interventi edilizi sono attuati con intervento diretto;
- la nuova legge urbanistica regionale 21 dicembre 2017, n.24 sostitutiva della previgente L.R. 20/2000, al comma 4 dell'art.4 *Attuazione degli strumenti vigenti* consente di completare il procedimento degli atti in corso alla data di entrata in vigore della legge medesima (1° gennaio 2018);

Rilevato che:

- con atto di C.C. n. 13 del 14 febbraio 2017 è stata adottata la variante generale al PSC;
- con atto di C.C. n. 64 del 23.07.2018 il nuovo strumento è stato controdedotto;
- con Decreto Presidenziale n. 210/2018 del 30.10.2018 è stata espressa l'Intesa della Provincia in merito alla conformità della variante generale PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. 24.03.2000 e ss.mm.;
- l'area per la quale si propone la variazione urbanistica non ricade tra le aree di salvaguardia, come individuate nella tavola PSC NR 04 – Aree in salvaguardia;

Dato atto che:

- Il PDC 1865/2017 e la proposta di variante ad esso connessa sono state sottoposte all'esame della conferenza dei servizi, più volte convocata, come di seguito indicato:
 - 1) Conferenza dei servizi del 16 novembre 2017 – conclusasi con esito sospensivo con la richiesta di integrazione della documentazione, il cui verbale prot. gen. n. 243940, allegato;
 - 2) Conferenza dei servizi del 7 febbraio 2018 – conclusasi con esito sospensivo con la richiesta di integrazione della documentazione, il cui verbale prot. gen. n. 31379, allegato;
 - 3) Conferenza dei servizi del 9 aprile 2018 – conclusasi con esito sospensivo con la richiesta di integrazione della documentazione, il cui verbale prot. gen. n. 76862, allegato;
 - 4) Conferenza dei servizi del 27 giugno 2018 verbale, conclusasi con esito favorevole, il cui verbale pg. 137021 allegato;
- A seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, gli elaborati contenenti la proposta di variante urbanistica e il progetto edilizio sono stati depositati presso il Servizio Archivi – “Ufficio archivio di deposito e archivio storico” a libera visione degli interessati per la durata di 60 giorni, e precisamente a partire dal 09/08/2018 e che lo stesso giorno ne è stata data notizia tramite avviso pubblicato sul BURER;
- Non sono state presentate osservazioni né entro i termini e neppure entro la data di sottoposizione del presente atto alla sua approvazione;

Dato atto altresì che:

- La proposta di modifica agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, esaminata dai partecipanti alla conferenza dei servizi, consiste nella classificazione dell'area posta lungo il lato est dell'attuale comparto produttivo in parte a “zona produttiva di completamento ZP3” articolo 3.2.44.15 delle NTA del RUE” ed in parte a “verde privato” art. 3.2.38 delle NTA del RUE, in continuità al verde esistente- già individuato lungo l'asse viario autostradale;
- Il citato art. 3.2.44.15 disciplina le aree classificate come zona produttiva esterna al perimetro di comparti soggetti ad atti unilaterali d'obbligo, per le quali si prevede l'insediamento di usi pertinenziali al principale, non concorrenti ai parametri urbanistici stabiliti dal medesimo art. 3.2.44; tra questi è inclusa la possibilità di realizzare l'area cortilizia di pertinenza dell'edificio produttivo esistente;

Preso atto che:

- La variante che si approva consiste nello specifico nella modifica della destinazione di zona seguente:

N° TAVOLA RUE	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	CLASSIFICAZIONE PROPOSTA
------------------	----------------------------	-----------------------------

16-1-F	sub-ambito di trasformazione (art.3.1.8)	Zona produttiva ZP3 (art. 3.2.44 comma 15)
16-1-F	sub-ambito di trasformazione (art.3.1.8)	Verde privato (art.3.2.38)

- la variante proposta comporta l'adeguamento di alcuni elaborati cartografici del PSC vigente, pur non modificandone le previsioni;

Visti i seguenti elaborati allegati come parte integrante al presente atto e già allegati all'istanza di permesso di costruire n. 1854/2017 relativi alla variante urbanistica ed all'intervento edilizio:

1. proposta di variante contenente:
 - a) RUE, Tav. 16-I-F, Localizzazione dell'area
 - b) RUE, Tav. 16-I-F, Area modificata
 - c) Stralcio PSC, CTD01 f. 04 Cartografia di progetto, Ambiti territoriali, localizzazione area di modifica;
 - d) Stralcio PSC, CTD01 f. 04 Cartografia di progetto, Ambiti territoriali, area modificata;
 - e) Stralcio PSC, CTS 03 Cartografia di progetto, Sub Ambiti di progetto, localizzazione area di modifica;
 - f) Stralcio PSC, CTS 03 Cartografia di progetto Sub Ambiti di progetto, area modificata;
 - g) Stralcio PSC, CTS 06 Cartografia di progetto, Assetto del trasporto pubblico, localizzazione area di modifica;
 - h) Stralcio PSC, CTS 06 Cartografia di progetto Assetto del trasporto pubblico, area modificata;
 - i) Stralcio PSC, CTS 10 Cartografia di progetto, Assetto Urbanistico – funzioni caratterizzanti, localizzazione area di modifica;
 - j) Stralcio PSC, CTS 10 Cartografia di progetto, Assetto Urbanistico – funzioni caratterizzanti, area modificata;
 - k) Stralcio PSC, CTS 11 Cartografia di progetto, Assetto Urbanistico – modalità di trasformazione, localizzazione area di modifica;
 - l) Stralcio PSC, CTS 11 Cartografia di progetto, Assetto Urbanistico – modalità di trasformazione, area modificata;
 - m) Stralcio PSC NR 02 'Schede degli ambiti territoriali', localizzazione delle aree di modifica;
 - n) Stralcio PSC NR 02 'Schede degli ambiti territoriali', area modificata;
 - o) Stralcio PSC tavola dei vincoli con localizzazione area di modifica e della costruzione esistente;
 - p) Scheda dei vincoli;

2. Relazione illustrativa di variante
3. Tav. 1 ST – planimetria generale – stato legittimato;
4. Tav. 1 SV – planimetria generale – sovrapposizione
5. Tav. 1 PR – planimetria generale – stato di progetto
6. Tav. 1 VST – planimetria generale - sistemazione del verde
7. Tav. 2 PR – sezione
8. Documentazione fotografica
9. Relazione tecnica integrativa

Visti:

- la Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 e ss.mm.ii.
- lo Statuto del Comune di Parma;
- la Legge regionale 21 dicembre 2018 n. 24 e ss.mm.;

Acquisito l'allegato parere favorevole del dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio, ing. Dante Bertolini;

Dato atto inoltre:

che la presente variante è stata esaminata dalla 1° Commissione Consiliare Urbanistica Edilizia;

che la presente deliberazione è stata istruita dal geom. Luca Cavarani, Responsabile del procedimento

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di rilasciare il titolo edilizio nei tempi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate,

1. **di approvare** la variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. A – 14 bis della L.R. 20/00 e ss.mm. di cui alla all'istanza di permesso di costruire n. 1865/2017 presentata dalla ditta LA DORIA Spa, finalizzata alla realizzazione di un piazzale di pertinenza dell'edificio produttivo in viale delle Esposizioni 79 a, che consiste nelle seguenti modifiche:

N° TAVOLA RUE	CLASSIFICAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE VARIATA
16-1-F	sub-ambito di trasformazione (art.3.1.8)	Zona produttiva ZP3 (art. 3.2.44 comma 15)
16-1-F	sub-ambito di trasformazione (art.3.1.8)	Verde privato (art.3.2.38)

2. **di dare mandato** al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di recepire la presente variante nella strumentazione urbanistica vigente e in corso di approvazione;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione è stata istruita dal geom. Cavarani, responsabile del procedimento, e che il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa e SUEI provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi, ivi compreso il rilascio del permesso di costruire;
4. **di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di rispettare i tempi di rilascio del permesso di costruire;

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2018-PD-4475 del 11/12/2018

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2018-PD-4475 del 11/12/2018 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. A - 14 bis della L.R. 20/2000e ss.mm. finalizzata alla realizzazione di un piazzale di pertinenza dell'edificio produttivo sito in viale delle Esposizioni 79/a - in relazione alla istanza di permesso di costruire n. 1865/2017 presentata dalla ditta LA DORIA SpA (proprietaria) - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2019-3 DEL 11/02/2019

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI