

Provincia di Parma  
Comune di Parma

progettista

**AF** PROJECT s.r.l.  
& Studio Aiello

ORDINE INGEGNERI PROV. PARMA  
Ingegnere Junior  
ANDREA AIELLO  
N° 079/B  
Settore: Civile-Ambientale

Ing. Andrea Aiello  
via Domenico Maria Villa, 12/a 43123 Parma  
tel. 0521-207369 studioaiello@alfaingegneria.com

committente

La Doria s.p.a.

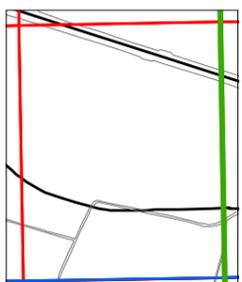
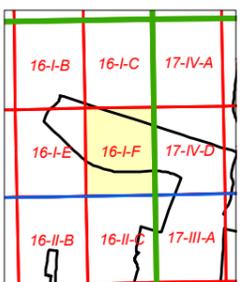
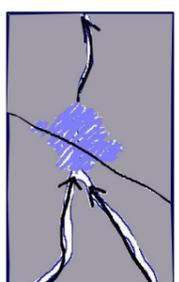
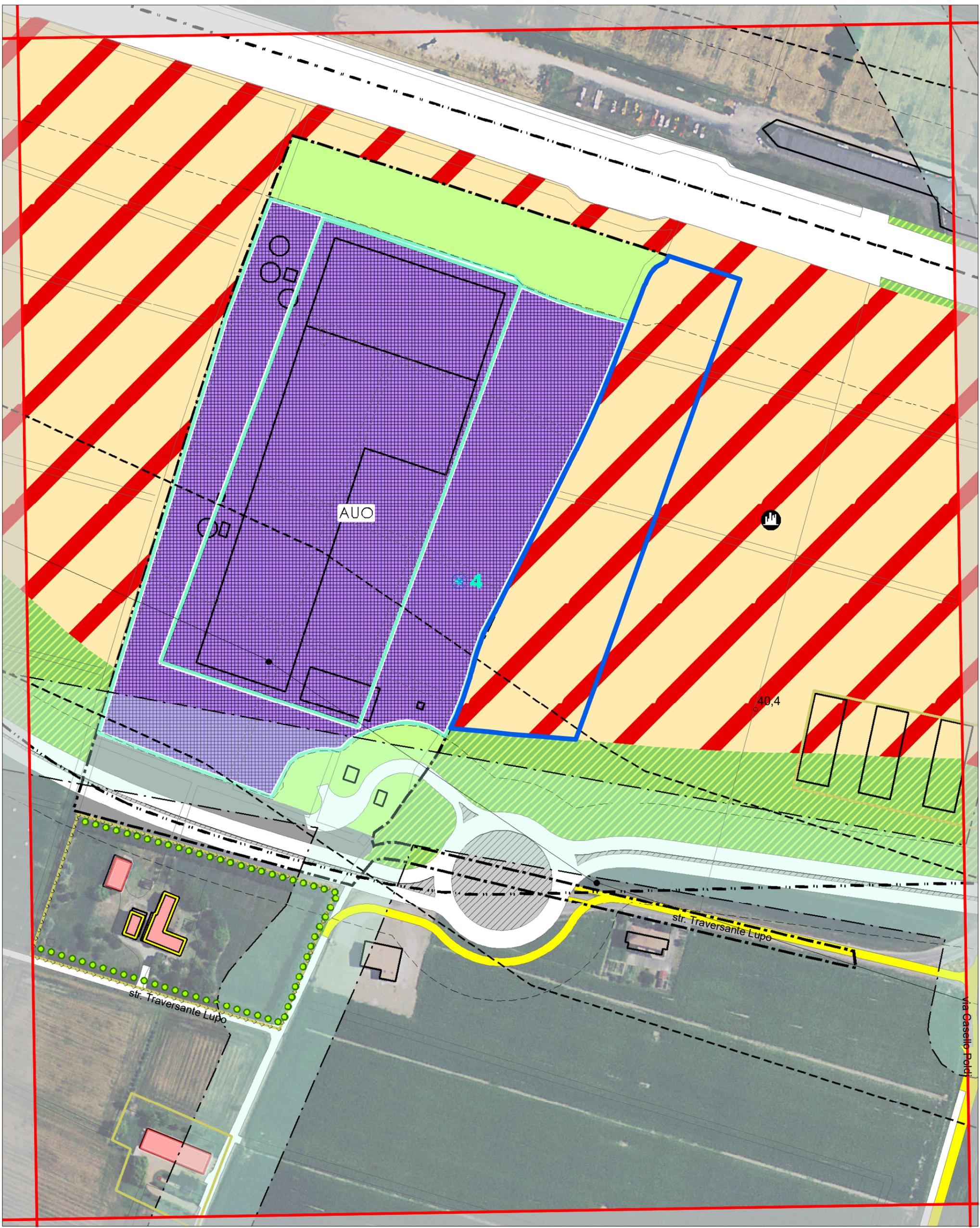
**PROPOSTA DI VARIANTE al  
Regolamento Urbanistico  
Edilizio (RUE) e al Piano  
Strutturale Comunale (PSC) per  
l'area oggetto di nuova  
costruzione da realizzare dalla  
ditta La Doria Spa con sede in via  
Delle Esposizioni, 79/A - Parma,  
ai sensi dell'art. A-  
14 bis della L.R. 20/2000.**  
data

Giugno 2018

tavola

# RUE - elaborati cartografici

VIGENTE E MODIFICATO



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009  
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010  
 Aggiornamenti:  
 D.D. 110 - 2010

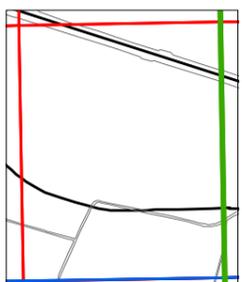
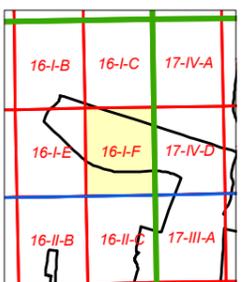
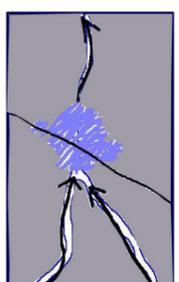
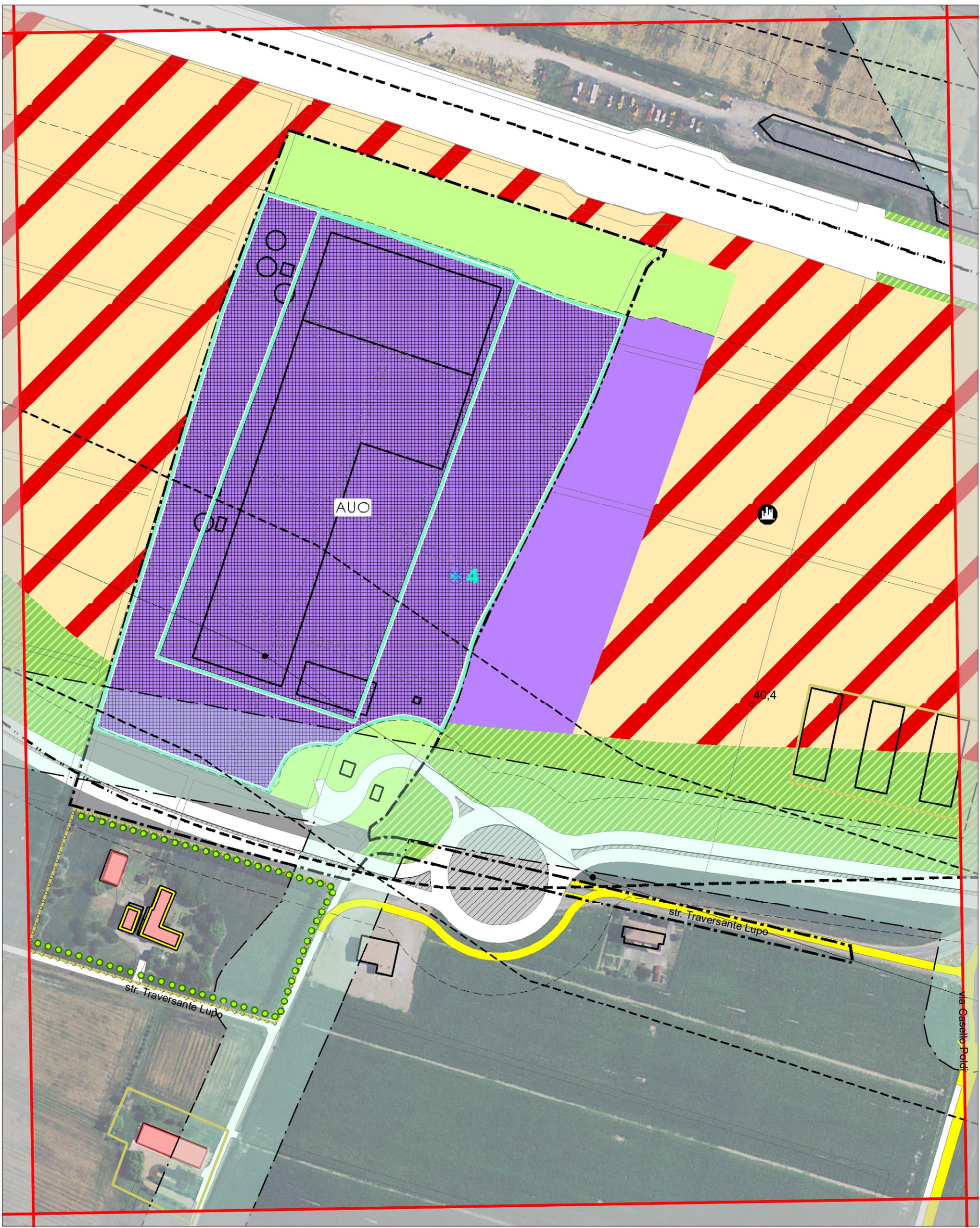
**LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA**

**Comune di Parma**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**RUE**  
 Territorio comunale  
 scala 1:2.000

**16-I-F**



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009  
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010  
 Aggiornamenti:  
 Determinazione Dirigenziale n. ... del .....

**MODIFICATA**

**RUE**  
 Territorio comunale  
 scala 1:2.000

16-I-F

 **Comune di Parma**

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

# PSC – elaborati cartografici

VIGENTE E MODIFICATO



CTD 01 – foglio 04 \_ Cartografia di progetto – dettaglio (stralcio)

AMBITI TERRITORIALI

VIGENTE - LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA



scala 1:10000

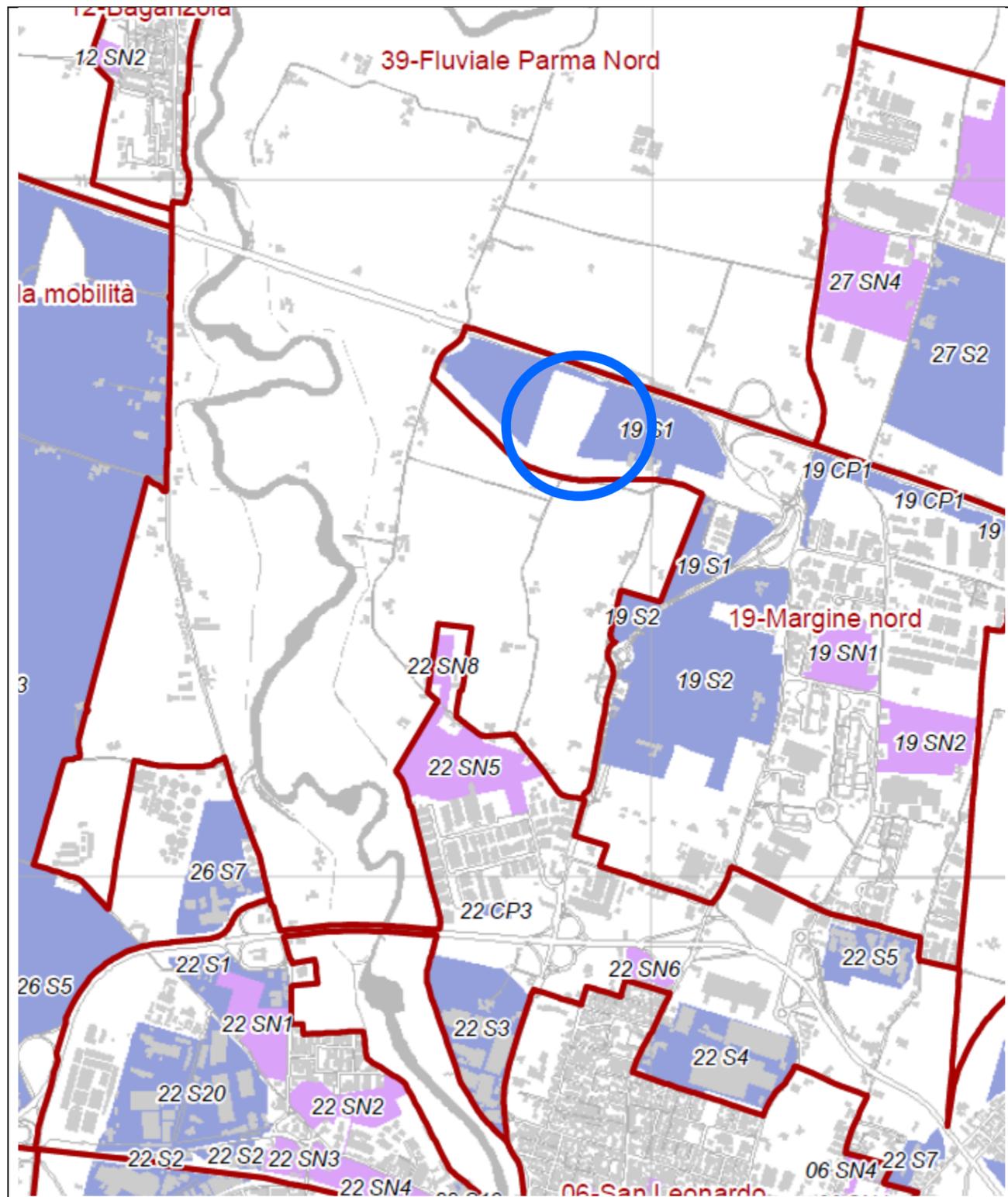


CTD 01 – foglio 04 \_ Cartografia di progetto – dettaglio (stralcio)

AMBITI TERRITORIALI

MODIFICATA

scala 1:10000

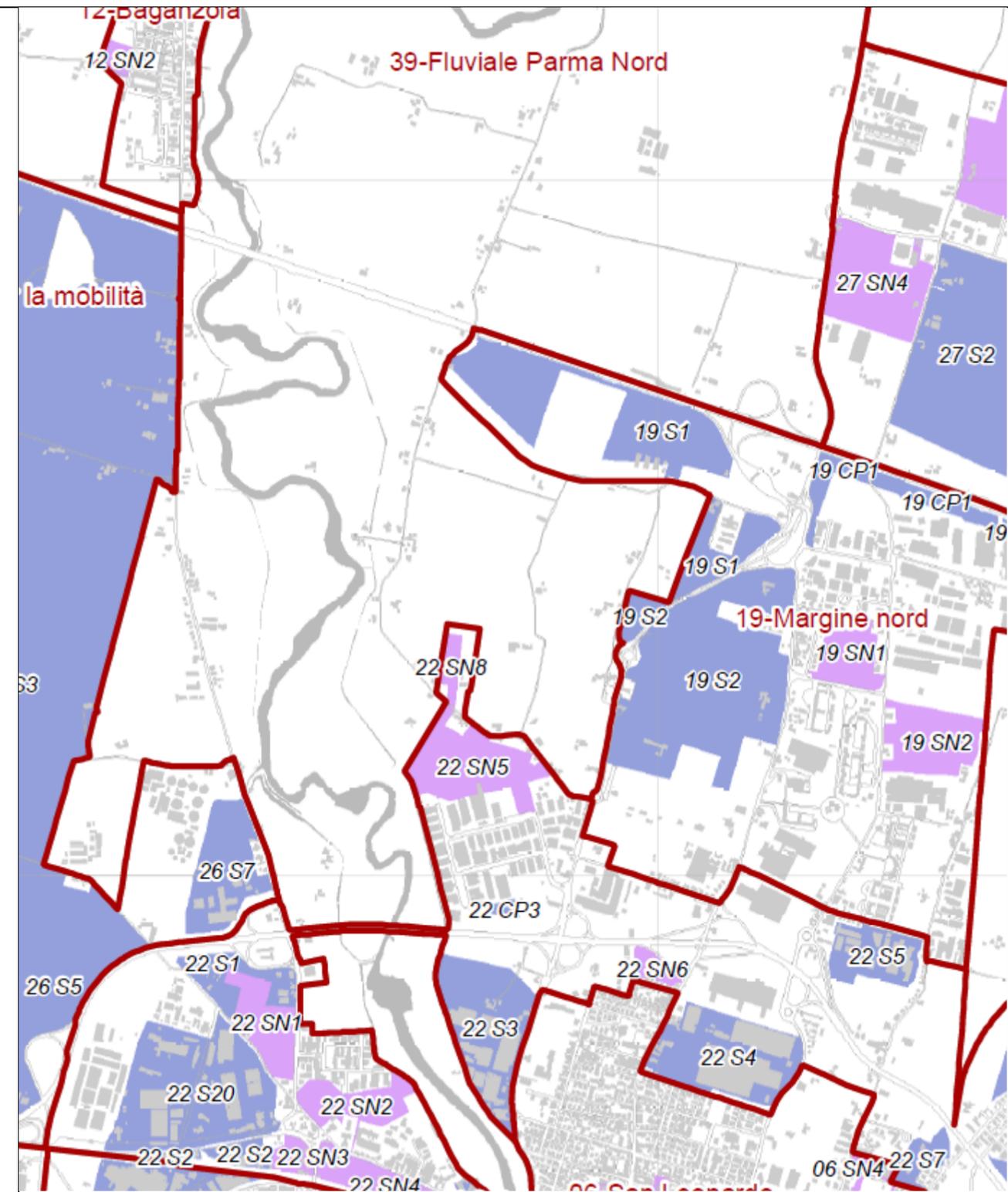


CTS 03 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)

**SUB AMBITI DI PROGETTO**

VIGENTE - LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA 

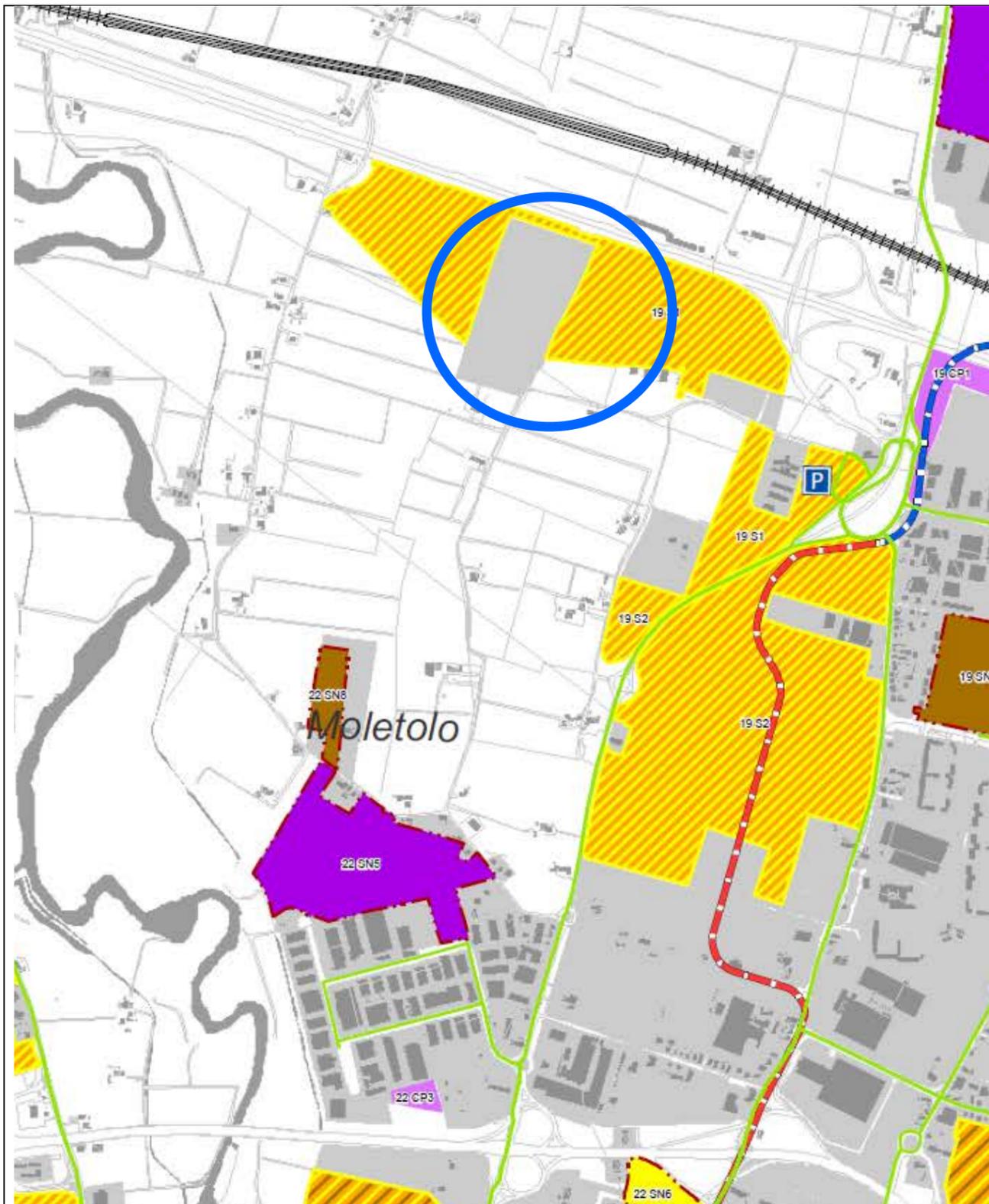
scala 1:25000



CTS 03 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)

**SUB AMBITI DI PROGETTO**

MODIFICATA  scala 1:25000



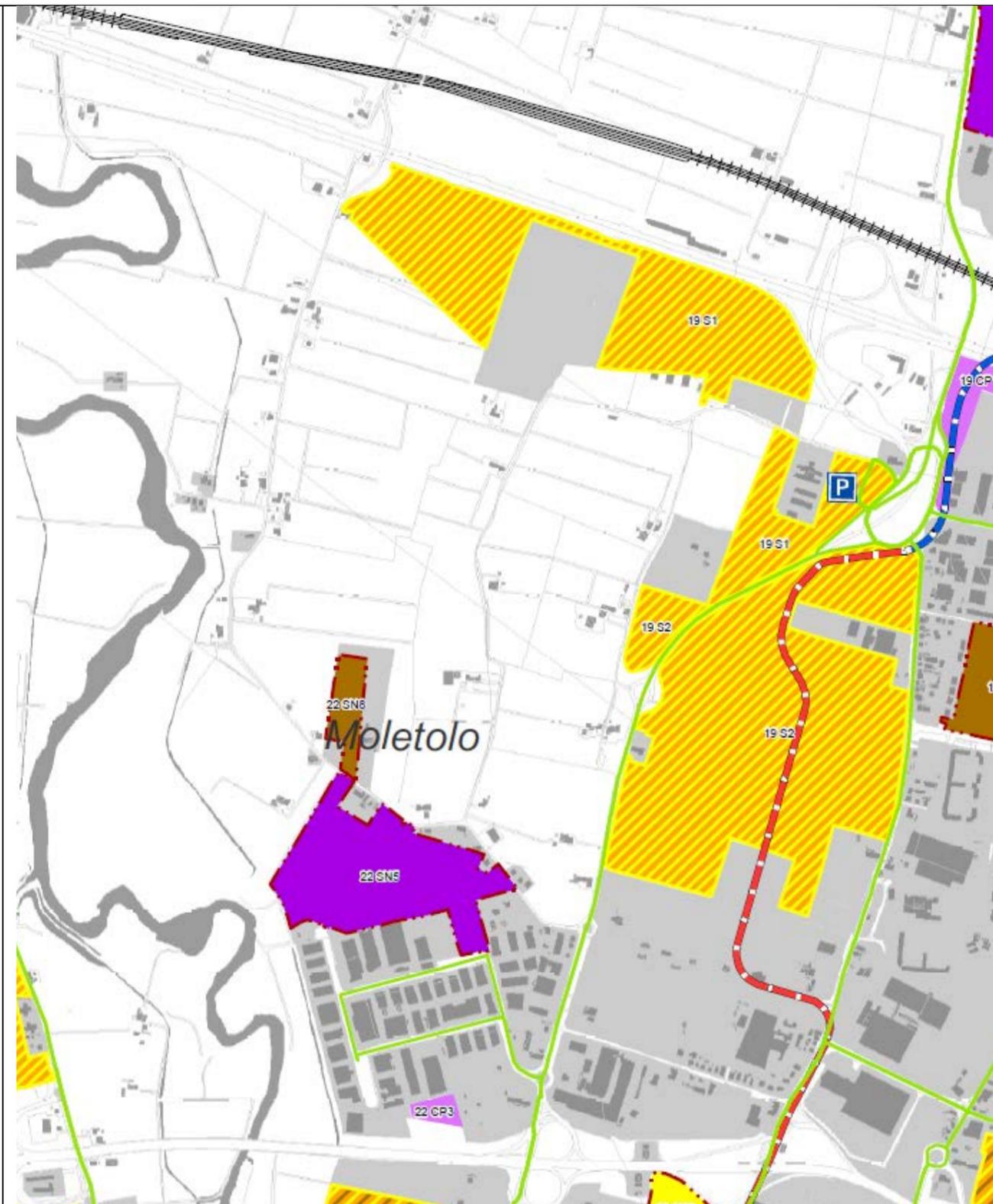
**CTS 06 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO DEL TRASPORTO PUBBLICO**

**VIGENTE - LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA**



scala 1:15000

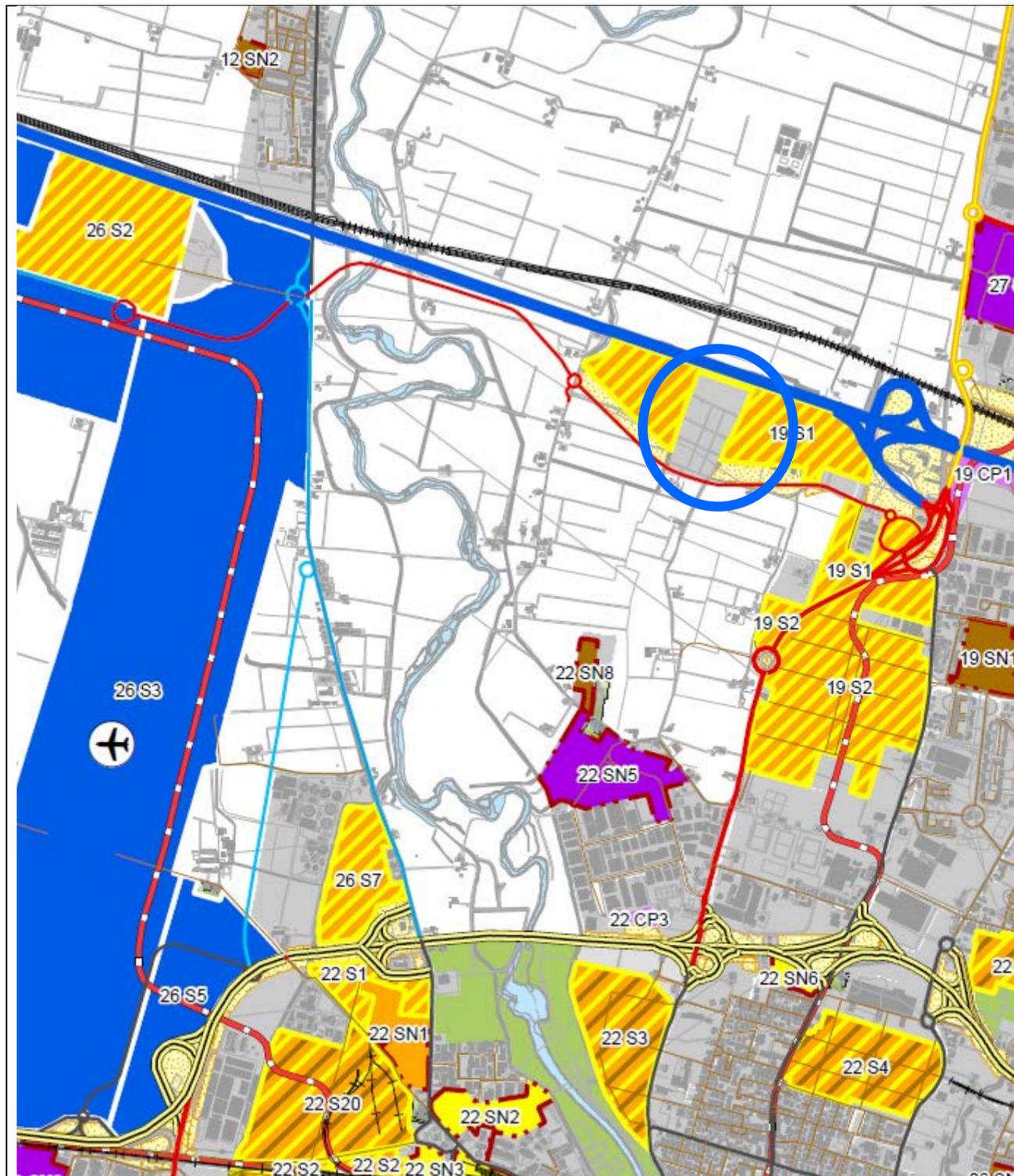


**CTS 06 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO DEL TRASPORTO PUBBLICO**

**MODIFICATA**

scala 1:15000



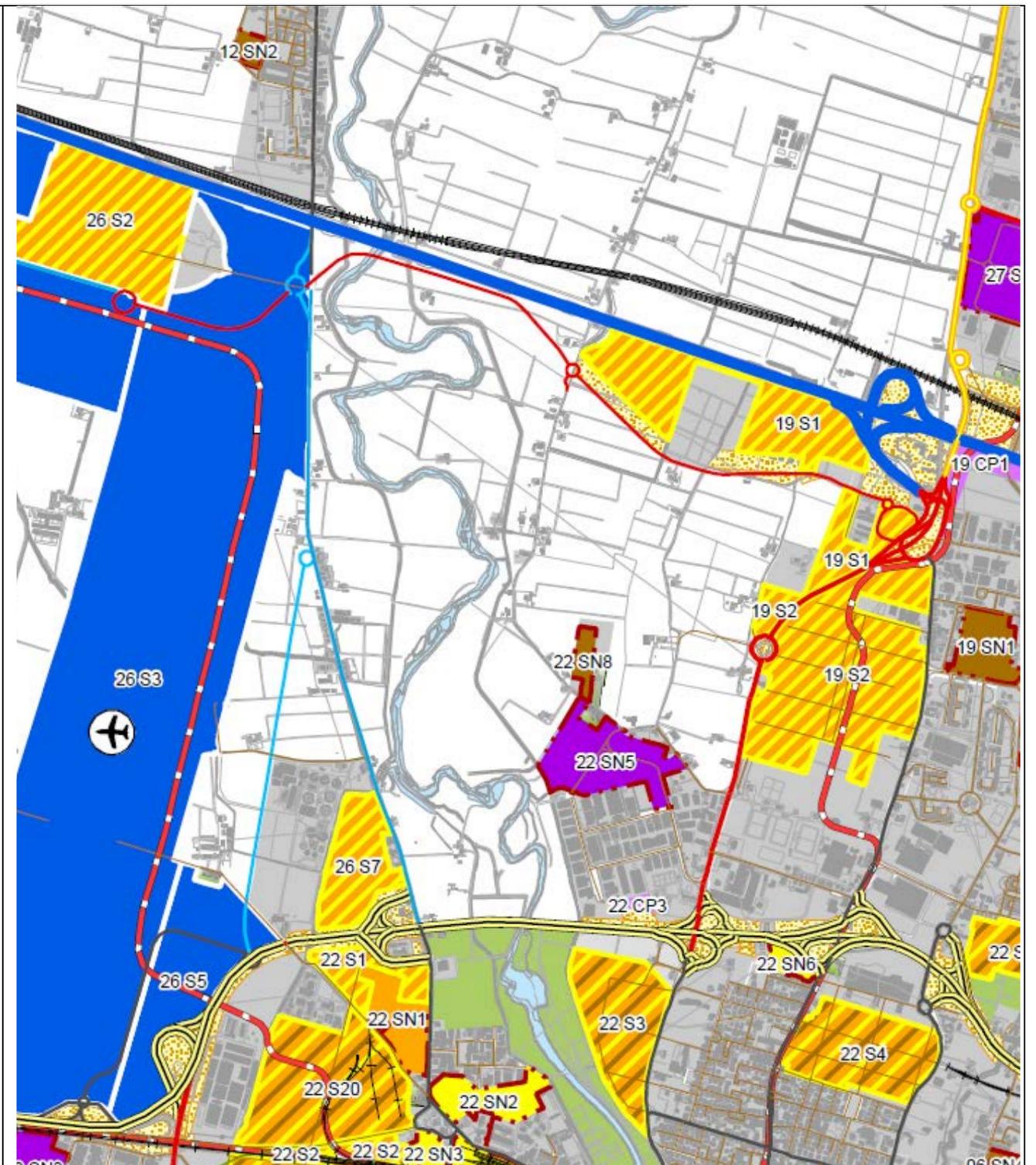
**CTS 10 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO URBANISTICO – FUNZIONI CARATTERIZZANTI**

**VIGENTE - LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA**



scala 1:25000

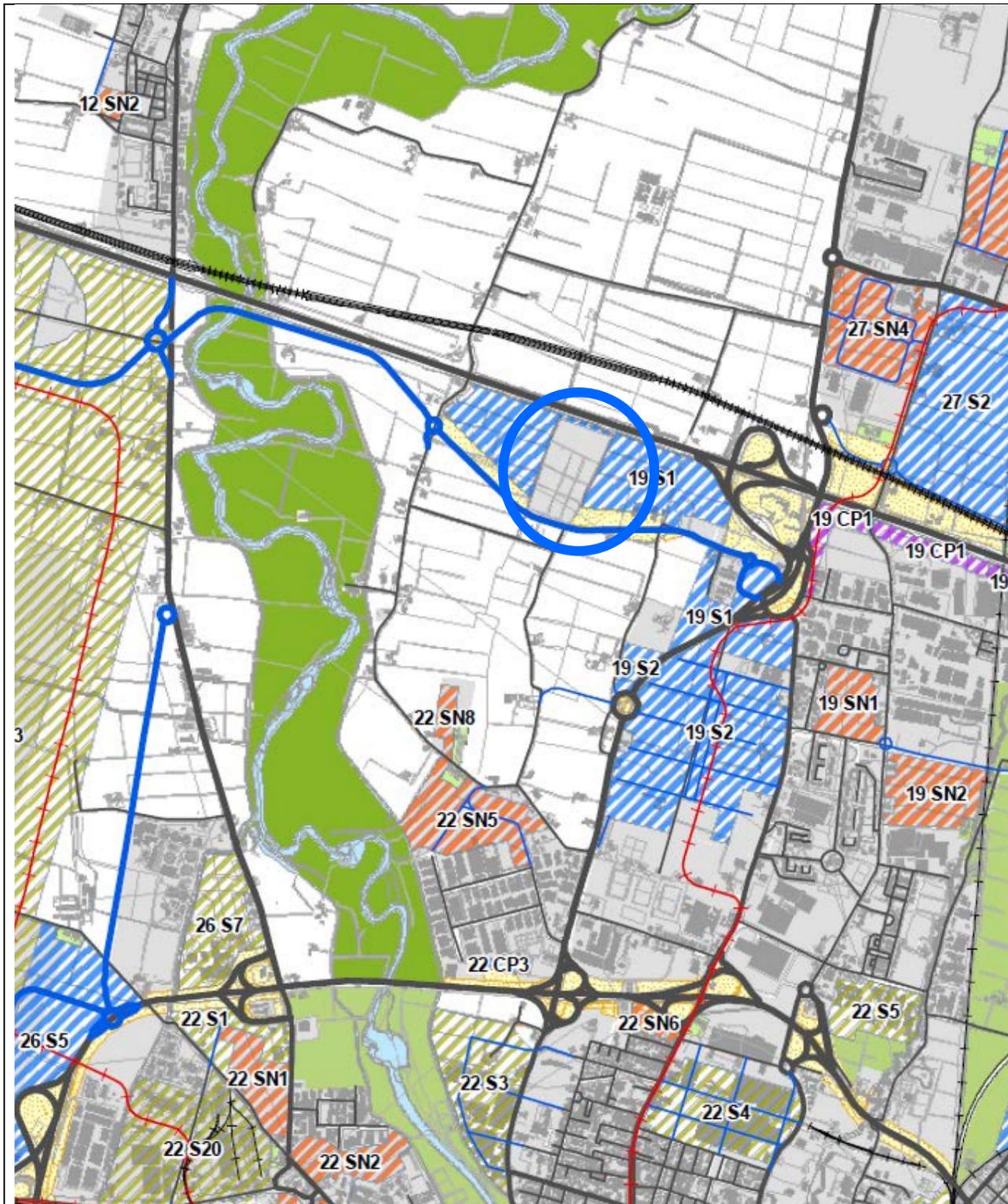


**CTS 10 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO URBANISTICO – FUNZIONI CARATTERIZZANTI**

**MODIFICATA**

scala 1:25000



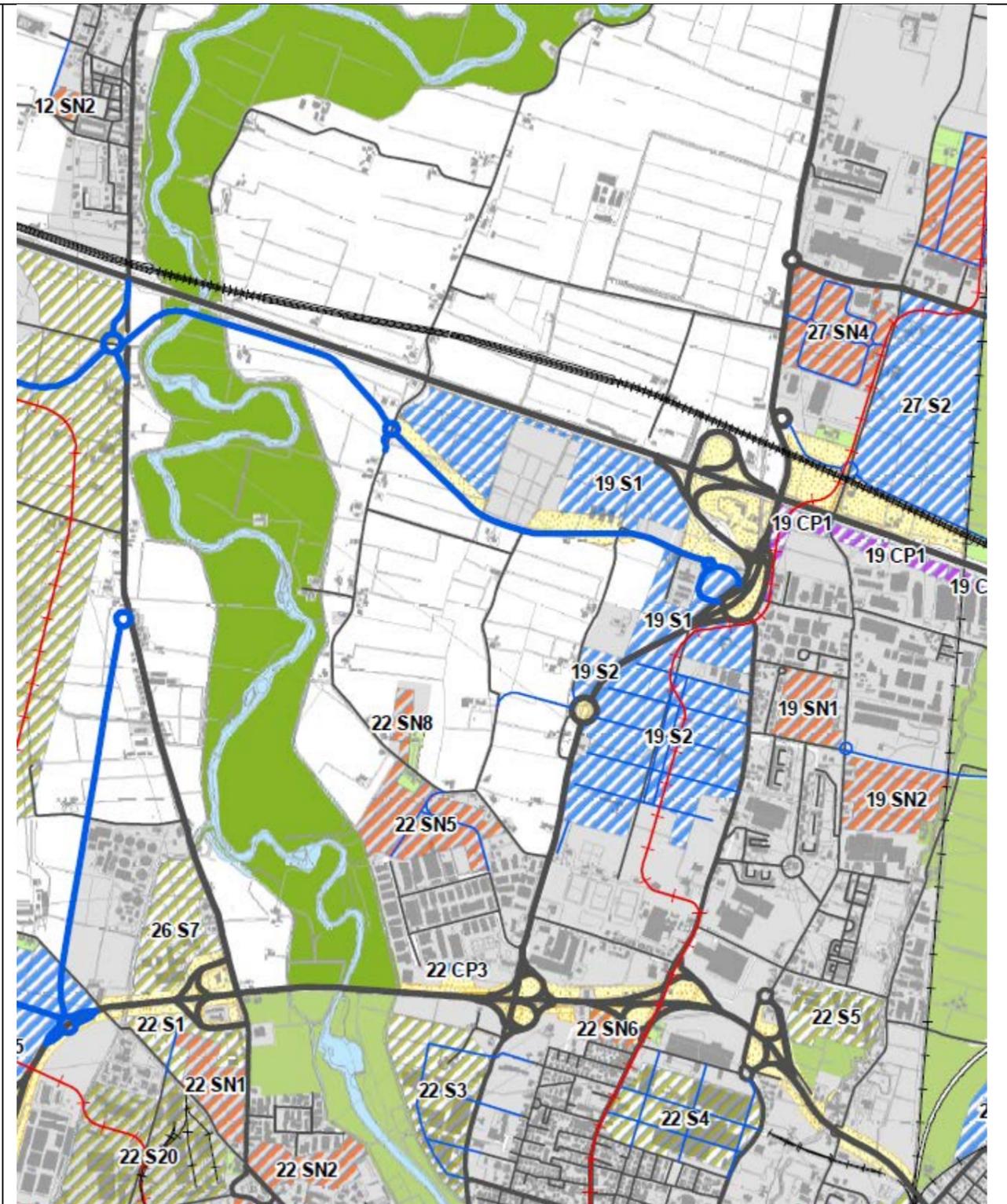
**CTS 11 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO URBANISTICO – MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE**

**VIGENTE - LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA**



scala 1:25000



**CTS 11 \_ Cartografia di progetto – sintesi (stralcio)**

**ASSETTO URBANISTICO – MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE**

**MODIFICATA**

scala 1:25000

# Norme – Schede Ambiti territoriali

VIGENTE E MODIFICATO

SUB-AMBITI DI TRASFORMAZIONE VAR. 245

Sub - ambito	Codice	Funzione caratterizzante	Ut Indice di Utilizzazione Territoriale [m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> ]	Ut Parziale [m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> ]	St Superficie Territoriale [m <sup>2</sup> ]	SLU Superficie Lorda Utile [m <sup>2</sup> ]	Polo Funzionale	Edilizia convenzionata [%]	Abitanti teorici [ab]	Standard in loco minimi [m <sup>2</sup> ]
--------------	--------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------	-------------------------------	--------------------------	--

Via Rastelli Nord	19 S1	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,25	0,25	308.369	77.092	Polo Funzionale			77.092
Via Rastelli Sud	19 S2*	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,25	0,25	441.260	110.315	Polo Funzionale			110.315

\*La cartografia allegata alla presente scheda ha valore indicativo, pertanto si rimanda agli elaborati cartografici vigenti di PSC.

VAR. 245 Variante n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 67 del 17.05.2017

**PSC\_NR 02 – “Schede degli ambiti territoriali”** (parte relativa al sub ambito 19 S1)

**VIGENTE - LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DI MODIFICA**



SUB-AMBITI DI TRASFORMAZIONE VAR. 245 VAR. ....

Sub - ambito	Codice	Funzione caratterizzante	Ut Indice di Utilizzazione Territoriale [m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> ]	Ut Parziale [m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> ]	St Superficie Territoriale [m <sup>2</sup> ]	SLU Superficie Lorda Utile [m <sup>2</sup> ]	Polo Funzionale	Edilizia convenzionata [%]	Abitanti teorici [ab]	Standard in loco minimi [m <sup>2</sup> ]
--------------	--------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------	-------------------------------	--------------------------	--

Via Rastelli Nord	19 S1*	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,25	0,25	290.424	77.092	Polo Funzionale			77.092
Via Rastelli Sud	19 S2*	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,25	0,25	441.260	110.315	Polo Funzionale			110.315

\*La cartografia allegata alla presente scheda ha valore indicativo, pertanto si rimanda agli elaborati cartografici vigenti di PSC.

VAR. 245 Variante n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 67 del 17.05.2017

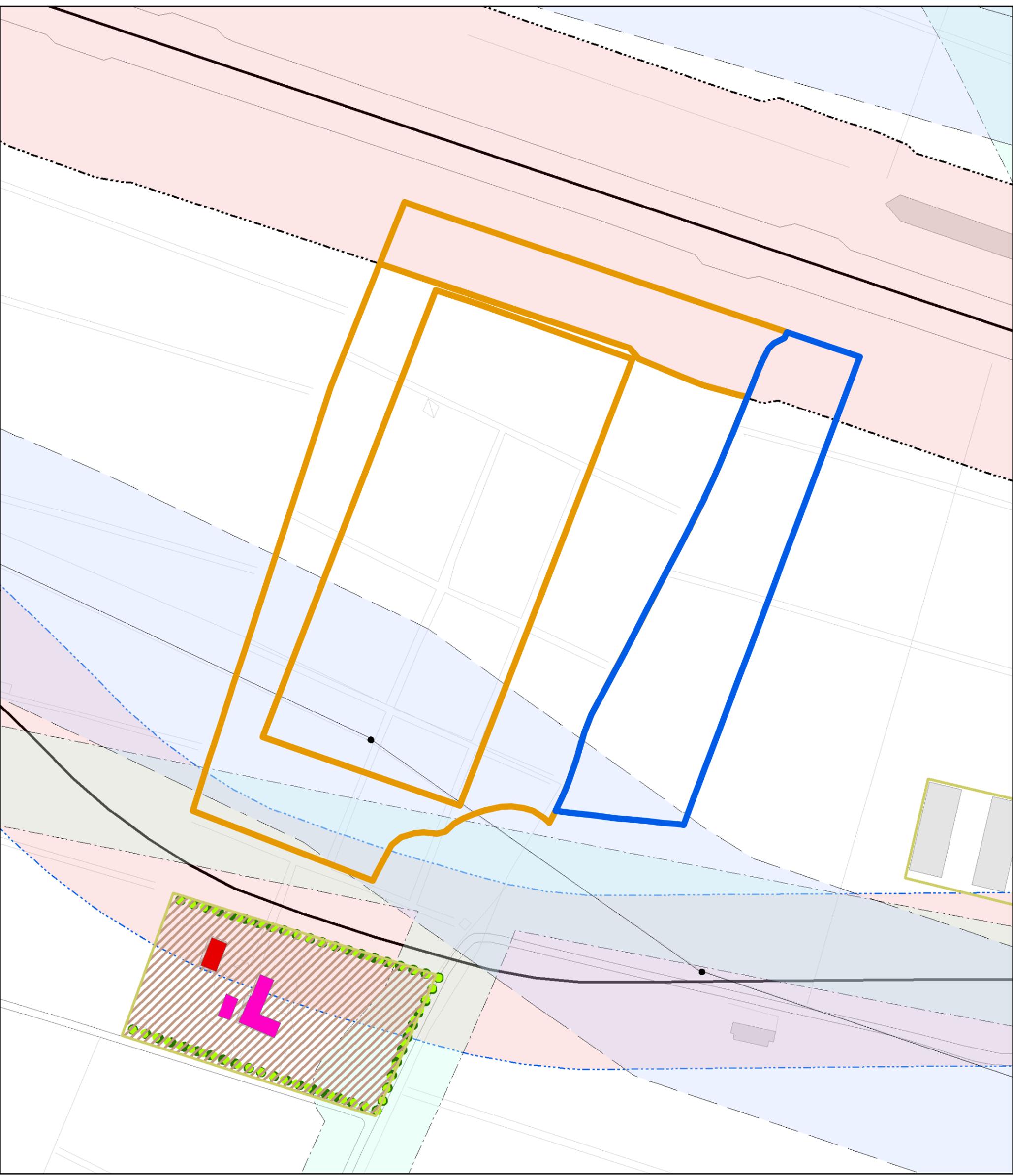
VAR. ... Variante n. ... del .....

**PSC\_NR 02 – “Schede degli ambiti territoriali”** (parte relativa al sub ambito 19 S1)

**MODIFICATA**

# Tavole e scheda vincoli - PSC vigente

VIGENTE E MODIFICATO



Area in Variante: intervento di nuova costruzione da realizzare dalla ditta La Doria Spa, in viale delle Esposizioni, 79/a - Parma, ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000.

 LOCALIZZAZIONE AREA DI MODIFICA

 COSTRUZIONE ESISTENTE

 Elettrodotti

 Fascia di rispetto degli elettrodotti dimensionati sull'obiettivo di qualità di 0.2 microTesla (L.R. 30/2000, Del G.R. n.197 del 20.02.01 e successive modifiche)

 Fascia di rispetto stradale ed autostradale (nuovo codice della strada, D.L. 285/'92 e successive modifiche)

# Scheda dei vincoli

L'area oggetto di nuova costruzione da parte della ditta La Doria Spa, in viale delle Esposizioni, 79/a - Parma, ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000.

N.	VINCOLO	ART.	DEFINIZIONE	ATTO DI DERIVAZIONE
1	<p>Elettrodotti</p> <p>Fascia di rispetto degli elettrodotti dimensionati sull'obiettivo di qualità di 0,2 microTesla (L.R. 30/2000, del G.R. n.197 del 20.02.01 e suc. Mod.)</p>	<p>Art. 161 NTA del PSC</p> <p>Art. 6.6.2 NTA del RUE</p>	<p>Elettrodotti e relative fasce di rispetto</p>	<p>DM 29/05/2008</p> <p>LR n.10/1993</p> <p>LR n. 30/2000</p> <p>DGR n. 197/2001 (modificata con DGR n. 1138/2008)</p> <p>PSC</p> <p>RUE</p>
2	<p>Fascia di rispetto stradale ed autostradale (nuovo codice della strada, D.L. 285/'92 e successive modifiche)</p>	<p>Art. 155 NTA del PSC</p> <p>Art. 6.6.3 NTA del RUE</p>	<p>Infrastrutture e mobilità</p>	<p>DL n. 285/1992</p> <p>DPR n. 495/1992</p> <p>PTCP</p> <p>PSC</p> <p>RUE</p>