

L'ASSESSORE  
RAFFAELE DONINIREGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA  
PG.2019. 0105772  
del 25/01/2019Ai Sindaci,  
agli Assessori competenti in materia  
edilizia ed urbanistica,  
ai Responsabili dei Servizi edilizia ed urbanistica  
dei Comuni dell'Emilia-Romagna

Agli Ordini e Collegi Professionali

Alle Associazioni economiche e sociali

LORO SEDI

**Oggetto: Approvazione della nuova disciplina sul Contributo di costruzione (delibera di  
Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, pubblicata sul BURERT in  
data 11 gennaio 2019)**

Si informa che con DAL n.186/2018 è stata approvata la nuova disciplina sul contributo di costruzione che costituisce la completa revisione della previgente disciplina in coerenza con gli obiettivi della legge urbanistica regionale.

La delibera regionale, che si allega alla presente comunicazione, è stata pubblicata sul BURERT l'11 gennaio 2019 e da tale data è entrata in vigore; il testo dell'atto è scaricabile dai seguenti link:

<http://demetra.regione.emilia-romagna.it/al/articolo?urn=er:assemblealegislativa:delibera:2018;186>

<http://bur.regione.emilia-romagna.it/dettaglio-inserzione?i=2cff15846a354947a8c62e60937d140d>

Si ricorda che i Comuni sono tenuti al recepimento del provvedimento regionale entro il 30 settembre 2019, trascorso tale termine la nuova disciplina opera direttamente.

In relazione alla fase transitoria, si precisa che, ai sensi dei punti 6.3.4. e 6.3.5. della DAL, per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della nuova deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina sul contributo di costruzione. La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica anche alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA, nonché alle loro varianti non essenziali presentate entro il 30 settembre

2019 (ovvero entro alla precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento).

Per favorire i Comuni nel recepimento della DAL n.186/2018 e consentire una più agevole consultazione della disciplina comunale, è in corso di predisposizione un atto di coordinamento tecnico contenente lo schema di delibera di Consiglio comunale di recepimento della DAL; nel testo saranno chiaramente evidenziati gli aspetti sui quali i Comuni esercitano la loro autonomia regolamentare, rendendoli conoscibili anche dai terzi.

La Regione altresì avvierà, nelle prossime settimane, un'attività di informazione e formazione nei territori, rivolta ai Comuni e ai professionisti del settore, al fine di garantire l'efficace diffusione delle novità introdotte e di assicurare un'omogeneità di lettura ed interpretazione della nuova disciplina del contributo di costruzione.

Cordiali saluti.

Raffaele Donini

