

Oggetto: comunicazione all'ENEA delle ristrutturazioni edilizie con impatto energetico

Per le ristrutturazioni edilizie con impatto energetico i cui lavori si sono conclusi nel periodo 01/01/2018 – 21/11/2018, ci sono 90 giorni di tempo per effettuare le comunicazioni all'Enea tramite l'apposito portale telematico.

Infatti, la Legge di Bilancio 2018, per consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico ottenuto grazie alla realizzazione degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia e che accedono alle detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie, ha introdotto l'**obbligo** di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus).

A tal fine l'ENEA, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e con l'Agenzia delle Entrate, ha realizzato un sito web dedicato, rivolto agli utenti per la trasmissione dei dati relativi agli interventi soggetti a questo obbligo.

Il mancato invio della comunicazione all'ENEA comporta la decadenza dal beneficio fiscale.

Il sito è raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

Interventi per i quali è obbligatoria la comunicazione all'ENEA.

INTERVENTI PER I QUALI È OBBLIGATORIA LA COMUNICAZIONE ALL'ENEA	
STRUTTURE EDILIZIE	▪ Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno ▪ Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi ▪ Riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno
INFISSI	▪ Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
IMPIANTI TECNOLOGICI	▪ Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; ▪ Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; ▪ Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; ▪ Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; ▪ Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; ▪ Micro cogeneratori (Pe<50kWe); ▪ Scaldacqua a pompa di calore; ▪ Generatori di calore a biomassa; ▪ Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; ▪ Installazione di sistemi di termoregolazione e building automazioni;

	▪ Installazione di impianti fotovoltaici
ELETTRODOMESTICI (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017)	▪ Forni ▪ Frigoriferi ▪ Lavastoviglie ▪ Piani cottura elettrici ▪ Lavasciuga ▪ Lavatrici

Tenuto conto che l'obiettivo della legge è quello del monitoraggio energetico, l'Enea ha comunicato che la trasmissione dei dati deve avvenire solamente per gli interventi che comportano riduzione dei consumi energetici o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia.

Scadenze e fasi di inserimento sul portale

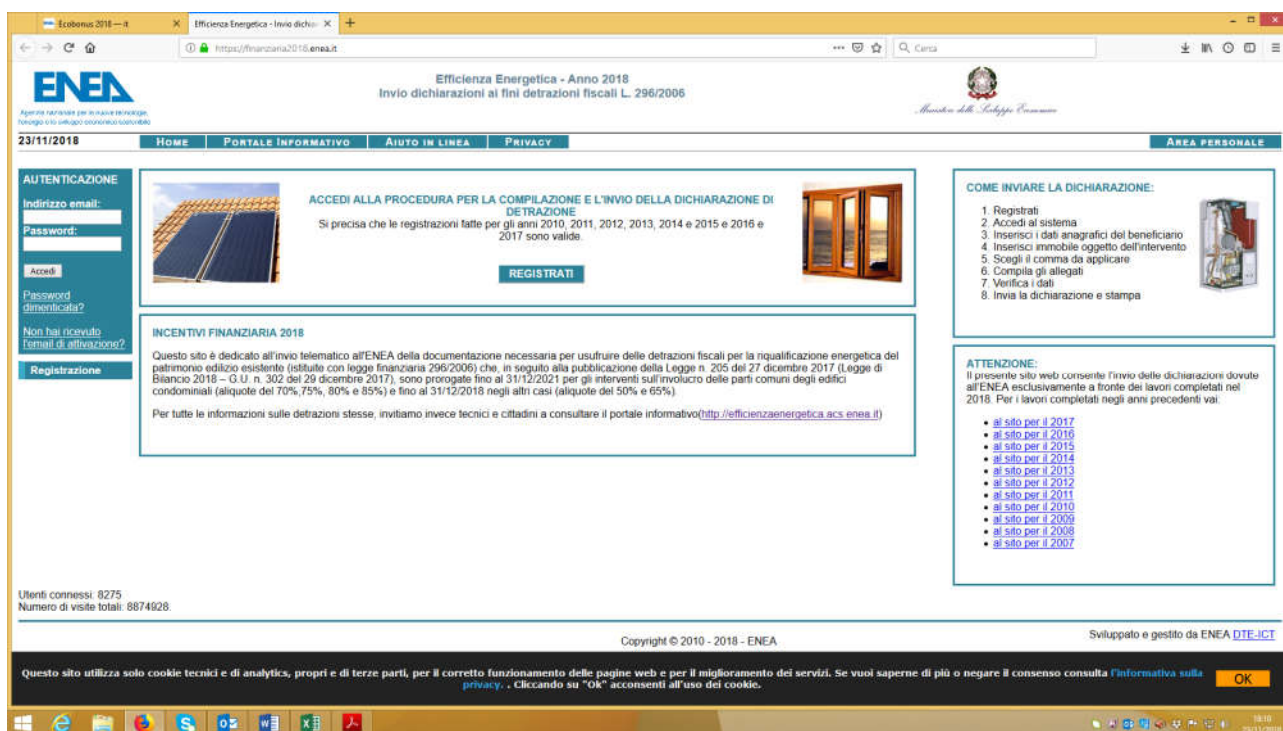
La trasmissione dei dati deve avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Tuttavia, per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il **01/01/2018** e il **21/11/2018** (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal **21/11/2018**.

Come agire

Gli utenti già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06 possono utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>, senza bisogno di una ulteriore registrazione.

Allo stesso modo, la registrazione eseguita per la trasmissione sul sito, è valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06.

La prima pagina del portale si presenta come segue.



La trasmissione dei dati relativi agli interventi realizzati va effettuata seguendo i seguenti passi:

- FASE 1. Registrazione degli utenti
- FASE 2. Dati del Beneficiario
- FASE 3. Dati dell'immobile
- FASE 4. Scheda descrittiva degli interventi
- FASE 5. Riepilogo
- FASE 6. Trasmissione

Raccomandazioni

La compilazione delle schede segnaletiche richiede, a seconda della tipologia di intervento, una serie di dati tecnici che devono essere forniti dal costruttore dell'impianto (relativamente alle caldaie, ai condizionatori, agli infissi, etc.) e, in altri casi (riscaldamento a pavimento, cappotto dell'edificio, etc.), dal tecnico responsabile dei lavori.

Si rende quindi necessario il loro diretto coinvolgimento nella predisposizione della pratica telematica.

Lo studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti