



COMUNE DI PARMA
SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA
L.go Torello de Strada n.11/a – tel. 0521/031705

Parma, li 6/9/2018

Prot. Gen. n. 185192

2018 01/3.8

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,
Conservatori
Borgo Retto, 21/a
43121 Parma
info@archiparma.it
archiparma@pec.aruba.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
Via C. Rondani, 7
43121 Parma
sede@collegio.geometri.pr.it
collegio.parma@geopec.it

Ordine degli Ingegneri
Strada Giuseppe Garibaldi, 2
43121 Parma
segreteria@ordingparma.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati
Va Toscana, 10
43121 Parma
peritiparma@peritiparma.it

Ordine dei Geologi – Sezione di Parma
Via Guerrazzi, 6
40125 Bologna
amministrazione@geologiemiliaromagna.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali
Piazzale Barezzi, 3
43121 Parma
segreteria@agronomiforestali-rer.it

Oggetto: Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia - precisazione in ordine ai versamenti per titoli edilizi

Con la presente si comunica che tutti i pagamenti al Comune di Parma effettuati per la presentazione di un titolo edilizio (diritti di segreteria, contributo di costruzione, monetizzazioni o altro) debbono essere effettuati con bonifico bancario per il loro intero importo. **NON DEVONO** quindi essere effettuati con bonifico tramite il modulo per ottenere le agevolazioni fiscali in quanto questa modalità comporta una ritenuta d'acconto che viene versata allo Stato.

Come ben esplicitato dalla risoluzione n. 3/E che si allega -emessa dalla Agenzia delle entrate il 4 gennaio 2011- i contributi e oneri che vengono versati al Comune di Parma con le modalità suddette (bonifico per intero importo) possono essere comunque portate a detrazione

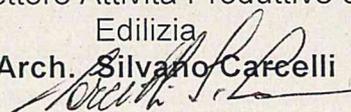
d'imposta nell'ambito della denuncia dei redditi perché trattasi di pagamenti obbligatori nei confronti di pubbliche amministrazioni.

Per una fattiva collaborazione, si invitano pertanto gli Ordini Professionali in indirizzo, a darne opportuna comunicazione ai proprio iscritti che sono quindi invitati ad adeguarsi tempestivamente

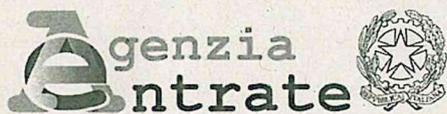
Cordiali saluti

Il Dirigente
del Settore Attività Produttive ed
Edilizia

Arch. **Silvano Carcelli**



RISOLUZIONE N. 3/E



Direzione Centrale Normativa

Roma, 04 gennaio 2011

OGGETTO: *Art. 25 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 - Ritenuta d'acconto sui pagamenti effettuati mediante bonifici per usufruire di deduzioni e detrazioni fiscali – Oneri corrisposti ai Comuni*

L'art. 25 del D.L. n. 78 del 2010, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 2010, ha previsto che le banche e le Poste Spa operino, con obbligo di rivalsa, una ritenuta del 10 per cento, a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dai beneficiari del pagamento, sui bonifici effettuati dai contribuenti che intendono avvalersi di deduzioni e detrazioni fiscali.

Il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 94288 del 30 giugno 2010 ha precisato che la predetta ritenuta del 10 per cento deve essere operata sui pagamenti, effettuati mediante bonifico, relativi a:

- spese di recupero del patrimonio edilizio, per le quali – ai sensi dell'art. 1 della legge n. 449 del 1997 e s.m.i. - è prevista (attualmente fino al 2012) una detrazione di imposta pari al 36 per cento;
- spese per interventi finalizzati al risparmio energetico, per le quali – ai sensi dell'art. 1, commi 344 e ss., della legge n. 296 del 2006 e s.m.i. – è prevista (attualmente fino al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2010) una detrazione di imposta pari al 55 per cento.

Con la Circolare n. 40 del 2010 sono state fornite le istruzioni operative in merito all'applicazione delle suddette disposizioni al fine di renderne effettiva e

agevole l'attuazione, semplificando l'adempimento posto a carico dei sostituti d'imposta.

Tenuto conto della finalità che la norma intende perseguire, tesa ad evitare la sottrazione di materia imponibile da parte di coloro che rendono prestazioni per le quali i committenti beneficiano di vantaggi fiscali, non sono stati quindi previsti particolari obblighi di indagine in capo ai soggetti tenuti ad operare il prelievo alla fonte.

Questi, pertanto, operano una ritenuta a titolo di acconto dell'imposta sul reddito in presenza di bonifici che nella relativa causale fanno riferimento a spese per le quali si usufruisce della detrazione d'imposta.

Al riguardo si fa presente che tra le spese che danno diritto alla detrazione del 36 per cento sono compresi anche gli oneri di urbanizzazione e quelli strettamente collegati alla realizzazione degli interventi agevolati, sostenuti in favore dei Comuni (*cf.* Circolare n. 57 del 1998 e, da ultimo, Risoluzione n. 229 del 2009, con riferimento alla TOSAP).

Con riferimento a tali spese è stato precisato che, al fine di beneficiare della detrazione d'imposta del 36 per cento, non è richiesta l'effettuazione del pagamento mediante bonifico, trattandosi di versamenti effettuati, con modalità obbligate, nei confronti di pubbliche amministrazioni (*cf.* Appendice alle istruzioni al Modello Unico Persone Fisiche, voce "Spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio", e Risoluzione n. 229 del 2009).

Sulla base delle indicazioni già fornite, al fine di evitare che i Comuni subiscano la ritenuta sugli oneri di urbanizzazione e su quelli strettamente collegati alla realizzazione degli interventi agevolati, i relativi pagamenti possono essere eseguiti con modalità diverse dal bonifico.

Qualora il pagamento dei predetti oneri avvenga comunque mediante bonifico, fermo restando il diritto alla detrazione da parte del contribuente, per evitare l'applicazione di ritenute, nella motivazione del bonifico l'ordinante deve indicare il Comune come soggetto beneficiario e la causale del versamento (ad esempio: oneri di urbanizzazione, tosap, etc.); non va, invece, riportato il

riferimento agli interventi edilizi e ai provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni e non deve essere utilizzato l'apposito modulo, ove predisposto dalla banca o dall'ufficio postale.

In presenza di tali modalità di compilazione la banca dell'ordinante ovvero Poste Spa non codificheranno il versamento come importo soggetto alla ritenuta del 10 per cento.

Resta inteso che, laddove i Comuni abbiano comunque subito la predetta ritenuta d'acconto, quest'ultima potrà essere richiesta all'Amministrazione Finanziaria presentando istanza di rimborso secondo le ordinarie modalità.

La ritenuta subita, inoltre, potrà essere utilizzata in compensazione di altri tributi o contributi dovuti, ai sensi dell'art. 17 del D.L.vo n. 241 del 1997. In tal caso, i Comuni dovranno presentare il Modello di dichiarazione dei redditi "Enti Non Commerciali ed equiparati" anche al solo fine di utilizzare in compensazione il credito di imposta derivante dalla ritenuta subita.

IL DIRETTORE CENTRALE

