



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2017-13 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 14/02/2017**

Oggetto: Adozione della Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. - I.E.

L'anno 2017, questo giorno Quattordici (14) del mese di Febbraio alle ore 16:45 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 22 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE	ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	PRESENTE	MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
ADARDI OLIMPIA	PRESENTE	MANNO ETTORE	ASSENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE	MAZOLI SERENA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	ASSENTE	MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE	NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	ASSENTE
BUZZI PAOLO	ASSENTE	PELLACINI GIUSEPPE	ASSENTE
CACCIATORE BARBARA	ASSENTE	PEZZANI LUCA	ASSENTE
CATTABIANI FRANCO	ASSENTE	PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	PRESENTE	PIZZIGONI PAOLO	ASSENTE
DALL'OLIO NICOLA	PRESENTE	RIZZELLI LUCA	PRESENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE	SAVANI FABRIZIO	ASSENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	PRESENTE	SCARPINO PIERPAOLO	PRESENTE
FECI ALFONSO	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE	VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
FURFARO ROBERTO	PRESENTE	ZIONI MIRCO	PRESENTE
GHIRETTI ROBERTO	ASSENTE		

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risulta inoltre presente, senza diritto di voto, l'Assessore Alinovi Michele,.

Fungono da scrutatori i sigg: Adardi Olimpia, Fornari Stefano.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 18 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Dall'Olio, Scarpino, Torreggiani, Vescovi) su n. 22 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2017-13) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 19 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voto astenuto (Dall'Olio) e n. 2 Consiglieri non votanti (Torreggiani e Vescovi) su n. 22 Consiglieri presenti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

Si dà atto che nel corso della discussione della proposta di deliberazione in oggetto sono stati presentati n.2 Ordini del Giorno, Prot. Gen. n. 33185, a firma del Consigliere Dall'Olio e Prot. Gen. n. 33187, a firma dei Consiglieri Medioli, Fornari e Furfaro, correlati alla stessa che, una volta discussi, vengono posti in votazione con il seguente ordine ed esito:

Ordine del Giorno, Prot. Gen. n. 33187, a firma dei Consiglieri Medioli, Fornari e Furfaro: approvato con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voto astenuto (D'Alessandro) su n. 22 Consiglieri presenti e votanti.

Ordine del Giorno, Prot. Gen. n. 33185, a firma del Consigliere Dall'Olio: approvato con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voto astenuto (D'Alessandro) su n. 22 Consiglieri presenti e votanti.

Quindi la proposta di deliberazione viene posta in votazione ed approvata come riportato in frontespizio

Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-4420 del 23/12/2016

OGGETTO: Adozione della Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, dall'atto del suo insediamento e in coerenza con le linee programmatiche di mandato, ha posto fra i suoi obiettivi l'individuazione di nuove strategie di pianificazione del territorio, fondate sull'esigenza di contenere il consumo di suolo, di favorire forme di riuso e recupero del patrimonio edilizio esistente e di tutelare e valorizzare gli ambiti agricoli;

l'esigenza di contenere fortemente il consumo del suolo rispetto ad una evoluzione insostenibile di espansione urbana avvenuta nel corso degli ultimi decenni rappresenta una necessità pubblica condivisa;

al fine di contenere la tendenza espansionistica e favorire i processi di rigenerazione urbana e rurale sia necessario definire, un nuovo quadro normativo che sia in grado di cancellare previsioni espansionistiche inutilizzate e individuare nuove leve per incentivare i diversi processi di rigenerazione;

Premesso altresì che:

- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

- con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) nel quale ha individuato gli interventi di trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm. e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel quale sono disciplinati, fra l'altro, le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
- l'art. 28 della sopracitata L.R. 20/2000 individua il PSC quale "*strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso. Il PSC non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria alle aree né conferisce alle stesse una potenzialità edificatoria subordinata all'approvazione del POC ed ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa (.....)*";
- il medesimo art. 28 stabilisce che il PSC in particolare:
 - a. valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio e ne indica le soglie di criticità;
 - b. definisce quali fabbisogni insediativi potranno essere soddisfatti dal POC attraverso la sostituzione dei tessuti insediativi esistenti, ovvero attraverso la loro riorganizzazione, addensamento o riqualificazione, e quali fabbisogni richiedono il consumo di nuovo territorio, non sussistendo alternative insediative nell'ambito del territorio già urbanizzato;
 - c. fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
 - d. individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione, e definisce i criteri di massima per la loro localizzazione;
 - e. classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
 - f. individua gli ambiti del territorio comunale (agricoli, urbani consolidati, da riqualificare, per nuovi insediamenti, specializzati per attività produttive ecc.), stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici e i relativi requisiti prestazionali;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 978 del 15/07/2010 la Giunta Comunale ha approvato il **Documento Preliminare relativo alla variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC)**, composto dai seguenti elaborati:
 1. Documento Preliminare;
 2. Quadro Conoscitivo – Rapporto sul Quadro Conoscitivo;
 3. Quadro Conoscitivo – Atlante Cartografico;
 1. *Il contesto regionale;*
 2. *La struttura socioeconomica;*

3. *Accessibilità e mobilità;*
4. *La dotazione di servizi;*
5. *Caratteri ambientali;*
6. *Disciplina urbanistica;*
7. *Le architetture contemporanee*

4. Val.s.a.t.;

5. Val.s.a.t – Allegato 2.a;

- nelle giornate del 15.11.2010, 29.11.2010, 13.12.2010, 17.12.2010, 17.01.2011 e 14.02.2011 si sono tenute le sedute della Conferenza di Pianificazione per l'esame congiunto del documento preliminare, del Quadro Conoscitivo e della VALSAT da parte della Provincia, dei comuni e delle Province contermini, degli Enti Parco, AUSL, ARPA, ASCA, Consorzio di Bonifica Parmense, Soprintendenze, Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale (ATO), 6° Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, Aeronautica Militare, Comando Militare Esercito Emilia Romagna, Comando rete POL, Iren Emilia, Enel Distribuzione, Terna, Aeroporto, Sogear, ENAC, ENAV;
- nelle giornate del 30.11.2010, 14.10.2011 e 15.01.2011 si è sviluppato un percorso partecipativo parallelo alla Conferenza di Pianificazione per l'esame del documento preliminare, del Quadro Conoscitivo e della VALSAT da parte dei Quartieri, della Consulta degli ordini e delle professioni, delle associazioni economiche, degli ordini professionali, e le associazioni ambientali e sociali attive;
- in particolare con Delibera n. 61 del 17.02.2011, la Giunta Provinciale ha espresso le proprie valutazioni sul documento preliminare del nuovo PSC del Comune di Parma;

Rilevato che il Documento Preliminare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 978 del 15 luglio 2010, evidenziava l'opportunità di elaborare un nuovo PSC in relazione:

- ai cambiamenti in atto legati al mutamento dello scenario globale, alla crisi economica, alle problematiche ambientali, all'immigrazione e all'invecchiamento della popolazione;
- al rinnovamento della legge urbanistica regionale, così come ridisegnata dalla L.R. 6/2009, che attribuisce ai PSC un ruolo più strategico e meno di dettaglio;
- alla necessità di rivedere alcune manovre contenute nel PSC vigente attraverso l'introduzione di strategie innovative (in particolare su temi quale lo spazio rurale, le frazioni, le aree produttive più antiche, i contenitori storici, i processi di riqualificazione urbana, i quartieri, il trasporto pubblico, i parchi urbani e la perequazione);

Tenuto conto che:

- a seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale di Parma e della successiva nomina del Commissario straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, si è ritenuta non perseguibile la conclusione della procedura volta

all'adozione della Variante al PSC, in quanto atto di carattere strategico e di indirizzo;

- conseguentemente, con Delibera del Commissario Straordinario n. 82 del 14 febbraio 2012 è stata formalizzata la sospensione della procedura di adozione della Variante generale al PSC del Comune di Parma affinché la nuova amministrazione ordinaria potesse deliberare per quanto di competenza;

Considerato che:

- le linee programmatiche di mandato dell'A.C. prevedono espressamente la necessità di proporre nuove strategie di pianificazione, fondate sull'esigenza di contenere il consumo del suolo e promuovendo forme di riuso e recupero del patrimonio edilizio esistente;
- il Documento Unico di Programmazione approvato dall'Amministrazione Comunale prevede, all'interno dell'Ambito Strategico "PARMA – una città più sostenibile", l'obiettivo strategico "Attuazione di politiche di rigenerazione e riqualificazione del territorio urbano e periurbano", da attuare attraverso la *"Rivisitazione del Piano Strutturale e degli strumenti urbanistici comunali al fine di arrestare il consumo del suolo e favorire fenomeni di rigenerazione/riqualificazione urbana e rurale e il miglioramento prestazionale in termini energetici e sismici del territorio"*;
- in data 11 e 12 ottobre 2013 si è tenuto il "Forum permanente per lo sviluppo di politiche territoriali integrate" durante il quale l'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Parma ha presentato i principi fondativi del nuovo PSC;
- successivamente l'Assessorato all'Urbanistica ha attivato diversi progetti volti ad individuare strategie di rigenerazione urbana (Programma straordinario d'intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo, Strategia di sviluppo urbano sostenibile della città di Parma – Asse 6 POR FESR "Città attrattive partecipate", Bando regionale per la presentazione di progetti di qualificazione dei beni ambientali e culturali per l'attuazione dell'ASSE 5 POR FESR 2014-2020, Contratto di Valorizzazione urbano "Piano Città: PARMA" nell'ambito del Piano Nazionale per le città, Progetto Mastertown) che hanno permesso di individuare con maggior consapevolezza le scelte strategiche e le politiche da definire nel PSC in formazione;
- nelle giornate del 6, 13, 20 e 27 maggio 2016 si è svolto il "Percorso partecipativo del nuovo PSC" nel quale l'A.C. ha posto in condivisione le politiche del piano in redazione;
- nello specifico sono stati affrontati i temi che strutturano la nuova visione della città e del suo territorio con particolare riferimento al tema della Riqualificazione e rigenerazione urbana, della Mobilità e dell'Area Vasta, dei Servizi e degli Spazi pubblici, dell'Ambiente e dello Spazio Rurale;
- tale percorso ha visto la partecipazione di relatori qualificati e la partecipazione di cittadini, associazioni, Consigli Cittadini Volontari e stakeholder e ha rappresentato un importante momento di confronto e di arricchimento per le parti coinvolte;

- le considerazioni e le proposte emerse durante il percorso partecipativo costituiscono importanti elementi di implementazione ai fini dell'adozione della Variante Generale al PSC;

Rilevato che:

- con atto di Giunta Comunale n. 362 del 12.10.2016 è stato approvato il *“DOCUMENTO DI RACCORDO della Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) con il DOCUMENTO PRELIMINARE presentato alla Conferenza di Pianificazione”* nel quale si evidenziano gli elementi di coerenza e continuità tra le politiche di PSC, gli orientamenti espressi dal Documento Preliminare validato dalla conferenza di Pianificazione e le novità introdotte nella rielaborazione del PSC dopo la discontinuità verificatasi nella gestione politico amministrativa della città;
- nel medesimo documento si rileva come la nuova formulazione delle politiche di piano da porre in adozione riguarda in particolare la *“ulteriore riduzione del consumo di suolo, l'accentuazione e l'articolazione della scelta preferenziale dei confronti della riqualificazione/rigenerazione urbana, l'orientamento della politica dei servizi a privilegiarne l'efficacia e la fruibilità piuttosto che ad estenderne l'estensione, le politiche per la messa in sicurezza del territorio con particolare riferimento alla tutela dagli alluvionamenti, l'opzione per una gestione pro-attiva delle politiche per il paesaggio periurbano che sottolinea il ruolo e la multifunzionalità delle aziende agricole.”*;
- sulla base anche di quanto dichiarato nella parte conclusiva del documento, gli elementi approfonditi ed evidenziati nel nuovo piano *“non richiedono la riconsiderazione dei presupposti dai quali l'elaborazione ha tratto avvio e si è sottoposta al confronto con gli altri attori istituzionali, consentendo di procedere in continuità con il percorso amministrativo già avviato e di proseguirlo, a partire dalla adozione, verso il suo definitivo compimento”*;

Preso atto inoltre che:

- in data 14/02/2011 è stato sottoscritto il contratto (denominato ai fini del presente atto: Contratto originario) tra il Comune di Parma e il R.T.I. Caire-Burdett-Ambiter-Nord Progetti, risultato aggiudicatario della gara per la redazione e l'approvazione della Variante Generale al PSC del Comune di Parma, successivamente integrato e modificato in data 8/10/2014 e in data 11/05/2016;
- allo stato attuale il Raggruppamento incaricato risulta costituito da Consorzio Stabile Caire (mandataria), Ambiter S.r.l., Nord Progetti S.r.l. e Arch. Richard Michael Burdett;
- in qualità di estensori, i medesimi risultano responsabili in ordine alla conformità del piano alle disposizioni di legge;

Ritenuto necessario predisporre la variante generale al PSC in coerenza con gli obiettivi evidenziati nel sopracitato Documento Preliminare, elaborando un Piano

Strutturale alla luce dei contenuti normativi della L.R. 20/00 e s.m, come implementato nel succitato documento di raccordo approvato con atto di G.C. n. 362 del 12.10.2016;

Visti gli elaborati, qui a seguito indicati, di cui si compone la Variante generale al Piano Strutturale Comunale, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito da Consorzio Stabile Caire (mandataria), Ambiter S.r.l., Nord Progetti S.r.l. e Arch. Richard Michael Burdett, e che vengono allegati al presente atto deliberativo in forma informatica, come parte integrante e sostanziale:

• **ALLEGATO A – QUADRO CONOSCITIVO**

<i>Sistema economico e sociale</i>			
A01	QC	SS1	La Società
A02	QC	SS1	La Società – Tabelle
A03	QC	SS1	La Società – Elaborati cartografici
A04	QC	SS2	Attività produttive
A05	QC	SS2	Attività produttive – Tabelle
A06	QC	SS2	Attività produttive – Elaborati cartografici
A07	QC	SS3	Gli scenari del cambiamento nazionale
A08	QC	SS4	Accessibilità all'area Padana
A09	QC	SS5	Paesaggi sociali delle città
A10	QC	SS6	I sistemi locali del lavoro
A11	QC	SS7	Il sistema metropolitano
A12	QC	SS8	Indicatori demografici
A13	QC	SS9	Mixità sociale e funzionale
A14	QC	SS10	Aziende agricole al 2009
<i>Sistema Ambientale</i>			
A15	QC	SA1	Suolo e sottosuolo
A16	QC	SA1 01	Geologia
A17	QC	SA1 02	Geomorfologia
A18	QC	SA1 03	Pedologia
A19	QC	SA1 04	Aree interessate da abbandono rifiuti
A20	QC	SA2	Rifiuti
A21	QC	SA3	Rumore
A22	QC	SA3 01	ZAC
A23	QC	SA3 02	Barriere acustiche
A24	QC	SA4	Atmosfera e qualità dell'aria
A25	QC	SA5	Acque superficiali e sotterranee
A26	QC	SA5 01	Idrografia denominata ufficialmente
A27	QC	SA5 02	Proprietà dei corsi d'acqua
A28	QC	SA5 03	Bacini di drenaggio e macrobacini
A29	QC	SA5 04	Idrogeologia
A30	QC	SA5 05	Aree di salvaguardia
A31	QC	SA5 06	Rischio idraulico
A32	QC	SA5 07	Sistema acquedottistico
A33	QC	SA5 08	Pozzi idrici
A34	QC	SA5 09	Rete fognaria urbana
A35	QC	SA5 10	Copertura dei depuratori
A36	QC	SA5 11	Scarichi

A37	QC	SA6	Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti
A38	QC	SA6 01	Basse frequenze
A39	QC	SA6 02	Alte frequenze
A40	QC	SA7	Biodiversità e paesaggio
A41	QC	SA7 01	Uso del suolo
A42	QC	SA7 02	Aree di tutela naturalistica
A43	QC	SA7 03	Rete ecologica
A44	QC	SA7 04	Rete ecologica urbana A
A45	QC	SA7 05	Rete ecologica urbana B
A46	QC	SA7 06	Unità di paesaggio locali
A47	QC	SA7 07	Impatto paesaggistico viabilità
A48	QC	SA8	Energia
A49	QC	SA8 01	Teleriscaldamento
A50	QC	SA8 02	Gasdotti
A51	QC	SA9	Attività produttive a impatto ambientale potenziale
A52	QC	SA9 01	Attività a rischio di incidente rilevante
<i>Sistema Insediativo</i>			
A53	QC	SI1	Polarità sovralocali - Elaborati cartografici
A54	QC	SI2	Caratteri storici dell'insediamento - Relazione
A55	QC	SI2	Caratteri storici dell'insediamento - Elaborati cartografici
A56	QC	SI3	Territorio Urbanizzato - Elaborati cartografici
A57	QC	SI3a	Densità insediativa
A58	QC	SI3b	Proprietà pubbliche
A59	QC	SI3c	Percorsi ciclabili e reti ecologiche
A60	QC	SI3d	Sistema di assetto delle frazioni
A61	QC	SI4	Spazi e attrezzature pubbliche e di interesse comune - Relazione
A62	QC	SI4	Spazi e attrezzature pubbliche e di interesse comune - Elaborati cartografici
A63	QC	SI4a	Accessibilità ai servizi di vicinato
A64	QC	SI4b	Potenziale di comunità
A65	QC	SI4c	Commercio di vicinato
A66	QC	SI4d	PIL dei servizi – Caso studio del Quartiere Montanara
<i>Sistema della Mobilità</i>			
A67	QC	SM1	Accessibilità alla città
A68	QC	SM2	Il sistema della mobilità
<i>Sistema della Pianificazione</i>			
A69	QC	SP1	Pianificazione comunale
A70	QC	SP2	Pianificazione territoriale-PTCP
A71	QC	SP3	Pianificazione dei comuni contermini – Osservatorio urbanistico

• **ALLEGATO B – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

B01	REL	REL 1	Relazione illustrativa
B02	REL	REL 2	Temi e luoghi strategici
B03	REL	REL 3	La città pubblica: Politiche urbanistiche e progetti strategici nei quartieri
B04	REL	REL 4	Politiche Infrastrutturali
B05	REL	REL 5	Relazione Geologica

B06	REL	REL 5.All 1	Schede geologiche
B07	REL	REL 5 Tav 1	Geologia
B08	REL	REL 5 Tav 2	Sezione idrostratigrafica 1 - 1'
B09	REL	REL 5 Tav 3	Sezione idrostratigrafica 2 - 2'
B10	REL	REL 5 Tav 4	Sezione idrostratigrafica 3 - 3'
B11	REL	REL 5 Tav 5	Sezione idrostratigrafica A - A'
B12	REL	REL 5 Tav 6	Sezione idrostratigrafica B - B'
B13	REL	REL 5 Tav 7	Sistemi acquiferi del complesso Ao
B14	REL	REL 5 Tav 8	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
B15	REL	REL 5 Tav 9	Zone di protezione delle acque sotterranee
B16	REL	REL 5 Tav 10	Limitazioni geologiche
B17	REL	REL 6	Relazione Sismica
B18	REL	REL 6 Tav 1	Rischio di amplificazione dell'accelerazione sismica

- **ALLEGATO C – NORME DI ATTUAZIONE**

C01	NTA	NR1A	Norme di Attuazione-Politiche Urbanistiche
C02	NTA	NR1B	Norme di Attuazione-Carta Unica del Territorio

- **ALLEGATO D – Allegati alle NORME DI ATTUAZIONE**

D01	NTA	NR 2 Ia	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D02	NTA	NR 2 Ib	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D03	NTA	NR 2 II	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D04	NTA	NR 2 IIIa	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D05	NTA	NR 2 IIIb	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D06	NTA	NR 2 IV	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D07	NTA	NR 3a	Bilancio dei servizi: Relazione
D08	NTA	NR 3b	Bilancio dei servizi: Cartografia
D09	NTA	NR 4	Aree in salvaguardia

- **ALLEGATO E – CARTOGRAFIA DI PROGETTO**

E01	CTP	CTP1	Politiche Urbanistiche (1:25.000)
E02	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) - Legenda
E03	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 1
E04	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 2
E05	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 3
E06	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 4
E07	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 5
E08	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 6
E09	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 7
E10	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 8
E11	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 9
E12	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 10
E13	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 11
E14	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 12
E15	CTP	CTP 2	Ambiti territoriali
E16	CTP	CTP 3	Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale
E17	CTP	CTP 4	Rete Ecologica

• **ALLEGATO F – TAVOLA DEI VINCOLI**

F01	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali (1:25.000)
F02	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali Legenda
F03	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 1
F04	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 2
F05	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 3
F06	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 4
F07	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 5
F08	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 6
F09	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 7
F10	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 8
F11	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 9
F12	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 10
F13	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 11
F14	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 12
F15	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare (1:25.000)
F16	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare Legenda
F17	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 1
F18	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 2
F19	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 3
F20	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 4
F21	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 5
F22	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 6
F23	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 7
F24	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 8
F25	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 9
F26	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare

			quadrante 10
F27	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 11
F28	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 12
F29	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare (1:25.000)
F30	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare Legenda
F31	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 1
F32	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 2
F33	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 3
F34	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 4
F35	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 5
F36	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 6
F37	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 7
F38	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 8
F39	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 9
F40	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 10
F41	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 11
F42	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 12
F43	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e

			paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare (1:25.000)
F44	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare Legenda
F45	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 1
F46	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 2
F47	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 3
F48	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 4
F49	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 5
F50	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 6
F51	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 7
F52	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 8
F53	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 9
F54	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 10
F55	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 11
F56	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 12
F57	CTG	CTG 3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti (1:25.000)
F58	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti Legenda
F59	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 1
F60	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 2
F61	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e

			alla trasformazione degli insediamenti quadrante 3
F62	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 4
F63	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 5
F64	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 6
F65	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 7
F66	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 8
F67	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 9
F68	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 10
F69	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 11
F70	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 12
F71	CTG	CTG 4	Scheda dei vincoli

• **ALLEGATO G – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE –Val.S.A.T.**

G01	VST	VST 1	Rapporto Ambientale
G02	VST	VST 1 Tav 1	Carta dei fattori di pressione sul sistema ambientale
G03	VST	VST 1 Tav 2	Carta dei fattori di pressione sul sistema antropico
G04	VST	VST 2	Sintesi Non Tecnica
G05	VST	VST 3	Studio di Incidenza
G06	VST	VST 3 Tav 1	Individuazione dei Siti Natura 2000 nel territorio del Comune di Parma
G07	VST	VST 3 Tav 2	Habitat di interesse comunitario e conservazionistico regionale nel sito SIC-ZPS IT4020021 "Medio Taro"
G08	VST	VST 3 Tav 3	Habitat di interesse comunitario e conservazionistico regionale nel sito SIC-ZPS IT4020017 "Aree delle risorgive di Viarolo, bacini di Torrile, fascia golenale del Po"
G09	VST	VST 3 Tav 4	Habitat di interesse comunitario nel sito SIC-ZPS IT4030023 "Fontanili di Gattatico e Fiume Enza"
G10	VST	VST 3 Tav 5	Siti Natura 2000 e Azioni di Piano

Dato atto che:

- in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 20/2000 (Allegato, Capo A-1, art.A-2 c.4) e ss. mm. e dalla L.R. 19/2008 (art. 8, c.1) e ss.mm. in materia di riduzione del rischio sismico, in merito alla realizzazione degli studi di microzonazione sismica per la redazione e l'approvazione dei piani urbanistici comunali, al presente atto viene allegato lo Studio di Microzonazione sismica di I livello, tenuto conto che è in fase di ultimazione quello di II livello, cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna, coordinato dalla S.O. Sismica-

Energetica del Comune di Parma e predisposto secondo la D.G.R. 2193 del 21.12.2015;

- si provvederà pertanto in fase controdeduttiva ad effettuare i conseguenti adeguamenti degli elaborati della Variante PSC ;
- gli elaborati della Variante PSC denominati CTG 1, CTG 2 CTG 3 e CTG 4 costituiscono la “Carta unica del territorio e tavola dei vincoli” ai sensi dell’art. 19 della L.R. 20/2000 e ss.mm;
- il Piano è stato presentato alla Commissione consiliare congiunta I “Urbanistica ed Edilizia” e VI “Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su viabilità e traffico” nelle giornate del 14.10.2016, 21.10.2016, 4.11.2016, 11.11.2016, 18.11.2016;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm , con particolare riferimento a:
- l’art.12 – Salvaguardia - che prevede che *“A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito: a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione; b) all'approvazione di strumenti sottordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.”*;

Evidenziato che ai fini degli effetti di salvaguardia di cui all’art. 12 della L.R. 20/2000, il piano in adozione disciplina, all’art. 1.21 delle Norme di Attuazione NR1A e nella tavola NR4 “Aree in salvaguardia”, quali previsioni siano in contrasto fra il PSC vigente e quello in adozione, e pertanto tale sarà il riferimento per valutare le trasformazioni del territorio ammissibili in attesa dell’approvazione definitiva della presente variante al PSC;

Ritenuto opportuno procedere pertanto all’adozione della Variante al Piano Strutturale del Comune di Parma, ai sensi dell’art. 32 della legge regionale 20/2000 ssmm;

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm. e ii;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss .mm.ii;
- lo Statuto del Comune di Parma;

Visto inoltre l’art. 56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”, che ha eliminato l’obbligo di pubblicazione sulla stampa dell’avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell’avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Parma;

Visti gli elaborati di cui si compone la variante di che trattasi che vengono allegati informaticamente al presente atto deliberativo come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dal responsabile del procedimento Ing. Dante Bertolini, Direttore del “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio” e Dirigente (ad interim) del “Servizio Urbanistica”;

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione di variante è stata esaminata dalla Commissione consiliare congiunta I “Urbanistica ed Edilizia” e VI “Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su viabilità e traffico”;

Vista la DD n. 1643 del 27/06/2016 con la quale, prendendo atto delle intervenute modifiche al D. Lgs. 33/2013 che ne hanno abrogato l’art. 39 co.1 lett. b), si ritiene non più vigente la misura organizzativa contenuta nel PTTI del Comune di Parma inerente l’obbligo di pre-pubblicazione degli atti di governo del territorio;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all’ing. Dante Bertolini, l’incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio” già assegnato con decreto DSFP/2014/71 – prot. n. 241961 del 24.12.2014;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all’ing. Dante Bertolini, l’incarico di dirigente titolare (ad interim) della struttura di livello dirigenziale denominata “Servizio Urbanistica” già assegnato con decreto DSFP/2016/2 – prot. n. 4807 del 12.01.2016;

Acquisito l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Acquisito il parere di conformità di cui all’art. 19, comma 7, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l’urgenza di dotarsi di un Piano Strutturale più aderente alla normativa urbanistica regionale e agli indirizzi politici dell’Amministrazione Comunale, in grado di consentire l’attuazione degli obiettivi di pianificazione generale sull’intero territorio comunale.

DELIBERA

- 1 di adottare, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m., la variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) che si compone dei seguenti elaborati allegati al presente atto deliberativo in forma informatica, come parte integrante e sostanziale:

• **ALLEGATO A – QUADRO CONOSCITIVO**

<i>Sistema economico e sociale</i>			
A01	QC	SS1	La Società
A02	QC	SS1	La Società – Tabelle
A03	QC	SS1	La Società – Elaborati cartografici
A04	QC	SS2	Attività produttive
A05	QC	SS2	Attività produttive – Tabelle
A06	QC	SS2	Attività produttive – Elaborati cartografici
A07	QC	SS3	Gli scenari del cambiamento nazionale
A08	QC	SS4	Accessibilità all'area Padana
A09	QC	SS5	Paesaggi sociali delle città
A10	QC	SS6	I sistemi locali del lavoro
A11	QC	SS7	Il sistema metropolitano
A12	QC	SS8	Indicatori demografici
A13	QC	SS9	Mixità sociale e funzionale
A14	QC	SS10	Aziende agricole al 2009
<i>Sistema Ambientale</i>			
A15	QC	SA1	Suolo e sottosuolo
A16	QC	SA1 01	Geologia
A17	QC	SA1 02	Geomorfologia
A18	QC	SA1 03	Pedologia
A19	QC	SA1 04	Aree interessate da abbandono rifiuti
A20	QC	SA2	Rifiuti
A21	QC	SA3	Rumore
A22	QC	SA3 01	ZAC
A23	QC	SA3 02	Barriere acustiche
A24	QC	SA4	Atmosfera e qualità dell'aria
A25	QC	SA5	Acque superficiali e sotterranee
A26	QC	SA5 01	Idrografia denominata ufficialmente
A27	QC	SA5 02	Proprietà dei corsi d'acqua
A28	QC	SA5 03	Bacini di drenaggio e macrobacini
A29	QC	SA5 04	Idrogeologia
A30	QC	SA5 05	Aree di salvaguardia
A31	QC	SA5 06	Rischio idraulico
A32	QC	SA5 07	Sistema acquedottistico
A33	QC	SA5 08	Pozzi idrici
A34	QC	SA5 09	Rete fognaria urbana
A35	QC	SA5 10	Copertura dei depuratori
A36	QC	SA5 11	Scarichi
A37	QC	SA6	Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti
A38	QC	SA6 01	Basse frequenze
A39	QC	SA6 02	Alte frequenze
A40	QC	SA7	Biodiversità e paesaggio
A41	QC	SA7 01	Uso del suolo
A42	QC	SA7 02	Aree di tutela naturalistica
A43	QC	SA7 03	Rete ecologica
A44	QC	SA7 04	Rete ecologica urbana A
A45	QC	SA7 05	Rete ecologica urbana B
A46	QC	SA7 06	Unità di paesaggio locali

A47	QC	SA7 07	Impatto paesaggistico viabilità
A48	QC	SA8	Energia
A49	QC	SA8 01	Teleriscaldamento
A50	QC	SA8 02	Gasdotti
A51	QC	SA9	Attività produttive a impatto ambientale potenziale
A52	QC	SA9 01	Attività a rischio di incidente rilevante
<i>Sistema Insediativo</i>			
A53	QC	SI1	Polarità sovralocali - Elaborati cartografici
A54	QC	SI2	Caratteri storici dell'insediamento - Relazione
A55	QC	SI2	Caratteri storici dell'insediamento - Elaborati cartografici
A56	QC	SI3	Territorio Urbanizzato - Elaborati cartografici
A57	QC	SI3a	Densità insediativa
A58	QC	SI3b	Proprietà pubbliche
A59	QC	SI3c	Percorsi ciclabili e reti ecologiche
A60	QC	SI3d	Sistema di assetto delle frazioni
A61	QC	SI4	Spazi e attrezzature pubbliche e di interesse comune - Relazione
A62	QC	SI4	Spazi e attrezzature pubbliche e di interesse comune - Elaborati cartografici
A63	QC	SI4a	Accessibilità ai servizi di vicinato
A64	QC	SI4b	Potenziale di comunità
A65	QC	SI4c	Commercio di vicinato
A66	QC	SI4d	PIL dei servizi – Caso studio del Quartiere Montanara
<i>Sistema della Mobilità</i>			
A67	QC	SM1	Accessibilità alla città
A68	QC	SM2	Il sistema della mobilità
<i>Sistema della Pianificazione</i>			
A69	QC	SP1	Pianificazione comunale
A70	QC	SP2	Pianificazione territoriale-PTCP
A71	QC	SP3	Pianificazione dei comuni contermini – Osservatorio urbanistico

• **ALLEGATO B – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

B01	REL	REL 1	Relazione illustrativa
B02	REL	REL 2	Temi e luoghi strategici
B03	REL	REL 3	La città pubblica: Politiche urbanistiche e progetti strategici nei quartieri
B04	REL	REL 4	Politiche Infrastrutturali
B05	REL	REL 5	Relazione Geologica
B06	REL	REL 5.All 1	Schede geologiche
B07	REL	REL 5 Tav 1	Geologia
B08	REL	REL 5 Tav 2	Sezione idrostratigrafica 1 - 1'
B09	REL	REL 5 Tav 3	Sezione idrostratigrafica 2 - 2'
B10	REL	REL 5 Tav 4	Sezione idrostratigrafica 3 - 3'
B11	REL	REL 5 Tav 5	Sezione idrostratigrafica A - A'
B12	REL	REL 5 Tav 6	Sezione idrostratigrafica B - B'
B13	REL	REL 5 Tav 7	Sistemi acquiferi del complesso Ao
B14	REL	REL 5 Tav 8	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
B15	REL	REL 5 Tav 9	Zone di protezione delle acque sotterranee
B16	REL	REL 5 Tav 10	Limitazioni geologiche
B17	REL	REL 6	Relazione Sismica

B18	REL	REL 6 Tav 1	Rischio di amplificazione dell'accelerazione sismica
------------	-----	-------------	--

- **ALLEGATO C – NORME DI ATTUAZIONE**

C01	NTA	NR1A	Norme di Attuazione-Politiche Urbanistiche
C02	NTA	NR1B	Norme di Attuazione-Carta Unica del Territorio

- **ALLEGATO D – Allegati alle NORME DI ATTUAZIONE**

D01	NTA	NR 2 1a	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D02	NTA	NR 2 1b	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D03	NTA	NR 2 II	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D04	NTA	NR 2 IIIa	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D05	NTA	NR 2 IIIb	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D06	NTA	NR 2 IV	Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali
D07	NTA	NR 3a	Bilancio dei servizi: Relazione
D08	NTA	NR 3b	Bilancio dei servizi: Cartografia
D09	NTA	NR 4	Aree in salvaguardia

- **ALLEGATO E – CARTOGRAFIA DI PROGETTO**

E01	CTP	CTP1	Politiche Urbanistiche (1:25.000)
E02	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) - Legenda
E03	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 1
E04	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 2
E05	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 3
E06	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 4
E07	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 5
E08	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 6
E09	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 7
E10	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 8
E11	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 9
E12	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 10
E13	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 11
E14	CTP	CTP1.1	Politiche Urbanistiche (1:10.000) – Foglio 12
E15	CTP	CTP 2	Ambiti territoriali
E16	CTP	CTP 3	Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale
E17	CTP	CTP 4	Rete Ecologica

- **ALLEGATO F – TAVOLA DEI VINCOLI**

F01	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali (1:25.000)
F02	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali Legenda
F03	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 1
F04	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 2
F05	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 3
F06	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 4
F07	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 5
F08	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 6
F09	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 7
F10	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 8
F11	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 9

F12	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 10
F13	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 11
F14	CTG	CTG1	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli Ambientali quadrante 12
F15	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare (1:25.000)
F16	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare Legenda
F17	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 1
F18	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 2
F19	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 3
F20	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 4
F21	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 5
F22	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 6
F23	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 7
F24	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 8
F25	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 9
F26	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 10
F27	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 11
F28	CTG	CTG2A	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Monumenti urbani e territoriali da tutelare quadrante 12
F29	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare (1:25.000)
F30	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche

			da valorizzare Legenda
F31	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 1
F32	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 2
F33	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 3
F34	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 4
F35	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 5
F36	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 6
F37	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 7
F38	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 8
F39	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 9
F40	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 10
F41	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 11
F42	CTG	CTG2B	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare quadrante 12
F43	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare (1:25.000)
F44	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare Legenda
F45	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 1
F46	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 2
F47	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e

			paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 3
F48	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 4
F49	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 5
F50	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 6
F51	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 7
F52	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 8
F53	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 9
F54	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 10
F55	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 11
F56	CTG	CTG2C	Tavola dei vincoli - tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare quadrante 12
F57	CTG	CTG 3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti (1:25.000)
F58	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti Legenda
F59	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 1
F60	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 2
F61	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 3
F62	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 4
F63	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 5
F64	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 6
F65	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 7
F66	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 8
F67	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e

			alla trasformazione degli insediamenti quadrante 9
F68	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 10
F69	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 11
F70	CTG	CTG3	Tavola dei vincoli - rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti quadrante 12
F71	CTG	CTG 4	Scheda dei vincoli

• **ALLEGATO G – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE –Val.S.A.T.**

G01	VST	VST 1	Rapporto Ambientale
G02	VST	VST 1 Tav 1	Carta dei fattori di pressione sul sistema ambientale
G03	VST	VST 1 Tav 2	Carta dei fattori di pressione sul sistema antropico
G04	VST	VST 2	Sintesi Non Tecnica
G05	VST	VST 3	Studio di Incidenza
G06	VST	VST 3 Tav 1	Individuazione dei Siti Natura 2000 nel territorio del Comune di Parma
G07	VST	VST 3 Tav 2	Habitat di interesse comunitario e conservazionistico regionale nel sito SIC-ZPS IT4020021 "Medio Taro"
G08	VST	VST 3 Tav 3	Habitat di interesse comunitario e conservazionistico regionale nel sito SIC-ZPS IT4020017 "Aree delle risorgive di Viarolo, bacini di Torrile, fascia golenale del Po"
G09	VST	VST 3 Tav 4	Habitat di interesse comunitario nel sito SIC-ZPS IT4030023 "Fontanili di Gattatico e Fiume Enza"
G10	VST	VST 3 Tav 5	Siti Natura 2000 e Azioni di Piano

- 2 di dare atto che ai fini degli effetti di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 20/2000, il piano in adozione disciplina, all'art. 1.21 delle Norme di Attuazione NR1A e nella tavola NR4 "Aree in salvaguardia", quali previsioni siano in contrasto fra il PSC vigente e quello in adozione, e pertanto tale sarà il riferimento per valutare le trasformazioni del territorio ammissibili in attesa dell'approvazione definitiva della presente variante al PSC;
- 3 di dare atto altresì che:
- che la presente deliberazione è stata istruita dall'Ing. Dante Bertolini, Responsabile del procedimento, Direttore del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" e Dirigente (ad interim) del "Servizio Urbanistica" il quale provvederà all'istruttoria o, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successivi;
 - il Dirigente ad interim del Servizio Urbanistica Ing. Dante Bertolini provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
 - il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- la presente variante è stata esaminata dalla Commissione Congiunta I “Urbanistica ed Edilizia” e VI “Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su viabilità e traffico”;
- 4 di prendere atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- 5 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l’urgenza di dotarsi di un Piano Strutturale più aderente alla normativa urbanistica regionale e agli indirizzi politici dell’Amministrazione Comunale, in grado di consentire l’attuazione degli obiettivi di pianificazione generale sull’intero territorio comunale.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2016-PD-4420 del 23/12/2016

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2016-PD-4420 del 23/12/2016 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Adozione della Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

PG 2017/33187
Fl. 2017 II/3.2
Del 11.02.2017

COMUNE DI PARMA
CONSIGLIO COMUNALE

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

OGGETTO : Ordine del Giorno collegato alla PD 4420/2016 "Adozione della Variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC)" in merito ai Sub Ambiti 11S1.A e 11S1.B dell'attuale PSC.

Premesso che

durante la commissione consiliare sul PSC del 01/02/2017 è stata posta l'attenzione, da parte dei Consiglieri, ai Sub Ambiti 11S1.A e B a San Prospero: tali sub ambiti sono di espansione e prevedono, ciascuno, l'insediamento di due strutture commerciali medio grandi (fino a 2500mq), in un ambito frazionale a ridosso della via Emilia, con il rischio di ampliare criticità già evidenti. Tali Sub Ambiti non sono stati stralciati dalle previsioni di piano insite in questa variante, perché risultano entrambi in POC con iter ancora aperti.

La maggioranza è concorde nel non ritenere tali aree necessarie di attuazione, tantomeno con l'insediamento di strutture commerciali; è altrettanto consapevole dei diritti acquisiti –seppur non perfezionati- che insistono su tali aree e alla necessità di non arrecare possibile danno all'Ente. A tal fine potrebbe essere auspicabile che il soggetto attuatore chiedesse la retrocessione delle aree (magari mediante Osservazione ad hoc alla questa variante di PSC) nel momento in cui potesse trasferirne le capacità commerciali in altre aree.

Considerato che l'assessore Alinovi ha già avuto contatti con il soggetto attuatore.

Si chiede al sindaco e all'assessore

di proseguire nella promozione verso il soggetto attuatore di ricerca di possibili spazi (già idoneamente classificati) in aree già urbanizzate e/o strutture già costruite, che possano ricevere la superficie commerciale in seno ai Sub Ambiti in oggetto (di un sub ambito o entrambi).

Parma, li 14/02/17

I consiglieri

Andrea Medda (MEMOLI)
Ugo Forni (FORNARI)
Roberto Zuffo (ZUFFARO)

Parma 14.02.2017

PG 2017/33185
Fl. 2017.II/3.2
DZ 14.02.2017

Al Presidente del Consiglio Comunale di Parma

Al Sindaco di Parma

ORDINE DEL GIORNO

**Integrativo a PD/1440/2016 Adozione di Variante generale al Piano Strutturale Comunale
Riduzione superfici commerciali e riclassificazione Sub Ambito 11S1 San
Prospero**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI PARMA

PREMESSO:

il sub ambito 11S1, ubicato a San Prospero e compreso tra la ferrovia e la Via Emilia, risulta suddiviso in due sub ambiti attuativi, 11s1A e 11S1B, con destinazione direzionale, ricettiva e commerciale per una SLU rispettivamente di 7.768 mq e 10.000 mq;

che in entrambi i sub ambiti sono insediabili attività commerciali, sia alimentari che non alimentari, con taglio fino alla medio grande superficie di vendita (2.500 mq) per una superficie complessiva fino a 10.000 mq;

che per il sub ambito 11s1B, posto a nord al confine con la ferrovia, sussiste un PUA approvato con del. CC. N. 162 del 21/12/2009 per il quale non è però ancora stata sottoscritta la convenzione urbanistica;

che per il sub ambito 11s1B, post a sud al confine con la Via Emilia, è stato presentato in data 10/07/2014, prima della scadenza del POC, un PUA ancora in istruttoria e in attesa di integrazioni;

che per entrambi i sub-ambiti, sulla base dell'accordo ex art. 18 sottoscritto, sono stati già versati contributi e oneri al Comune per un importo complessivo di € 417.000,00

CONSIDERATO:

che tali previsioni commerciali, a tutt'oggi non ancora attuate, oltre a comportare un rilevante consumo di suolo agricolo, risultano fuori contesto, sul piano urbanistico, e non più giustificate sul piano commerciale, considerata la crisi del settore e le rilevanti superfici di vendita già presenti od autorizzate nel territorio comunale;

che la realizzazione di questo comparto rischierebbe di produrre ulteriori scatoloni vuoti e inutilizzati, come quelli presenti a est della stessa frazione di San Prospero, e di incrementare il già insostenibile carico di traffico sulla frazione;

che tale comparto, se realizzato, occluderebbe l'area ad ovest della frazione di San Prospero compresa tra la Via Emilia e la Ferrovia impedendo la possibile realizzazione di una infrastruttura stradale di variante all'abitato di San Prospero alternativa al tracciato di progetto della Via Emilia Bis, meno dispendiosa e meno impattante;

che, in coerenza con i principi e gli obiettivi che stanno alla base della variante generale del PSC e del PUMS, si ritiene che il menzionato comparto debba essere riclassificato ristabilendo la destinazione ad uso agricolo;

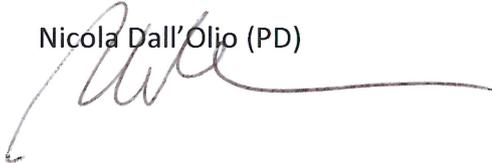
che tale retrocessione di classificazione deve tenere conto dei diritti acquisiti e degli oneri già versati al Comune da parte dei soggetti attuatori;

Impegna il Sindaco

ad attivarsi e a porre in essere i provvedimenti necessari affinché, in fase di approvazione della variante del PSC, l'area in oggetto sia declassificata e le previsioni commerciali e direzionali siano spente ovvero trasferite in altre aree già urbanizzate e/o edificate e con più idonea collocazione;

I consiglieri comunali

Nicola Dall'Olio (PD)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Nicola Dall'Olio', with a long horizontal flourish extending to the right.

DELIBERAZIONE N. CC-2017-13 DEL 14/02/2017

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VAGNOZZI