



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2017-3 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 17/01/2017**

Oggetto: Individuazione di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e rilocalizzazione di immobili ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga - zona Mariano - Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm. - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione variante. - I.E.

L'anno 2017, questo giorno Diciassette (17) del mese di Gennaio alle ore 16:25 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 21 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	ASSENTE
ADARDI OLIMPIA	ASSENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
BUZZI PAOLO	ASSENTE
CACCIATORE BARBARA	PRESENTE
CATTABIANI FRANCO	PRESENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	PRESENTE
DALL'OLIO NICOLA	PRESENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	ASSENTE
FECI ALFONSO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	ASSENTE
FURFARO ROBERTO	ASSENTE
GHIRETTI ROBERTO	PRESENTE

ILARIUZZI LORENZO	ASSENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MANNO ETTORE	ASSENTE
MAZOLI SERENA	PRESENTE
MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	PRESENTE
PELLACINI GIUSEPPE	ASSENTE
PEZZANI LUCA	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
PIZZIGONI PAOLO	ASSENTE
RIZZELLI LUCA	PRESENTE
SAVANI FABRIZIO	ASSENTE
SCARPINO PIERPAOLO	PRESENTE
TORREGGIANI FRANCO	ASSENTE
VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
ZIONI MIRCO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: assente.

Risulta inoltre presente, senza diritto di voto, l'Assessore Alinovi Michele.

Fungono da scrutatori i sigg: Bizzi Giuseppe, Cacciatore Barbara.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 6 voti astenuti (Dall'Olio, Ghiretti, Nuzzo, Pezzani, Scarpino e Vescovi) su n. 21 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2017-3) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 18 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Ghiretti, Nuzzo e Scarpino) su n. 21 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-3955 del 01/12/2016

OGGETTO: Individuazione di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e rilocalizzazione di immobili ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga - zona Mariano - Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm. - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione variante. - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), nel quale ha individuato gli interventi di trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel quale sono disciplinati, fra l'altro, le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;

l'edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC e alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

Evidenziato che :

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 15 aprile 2014 è stata approvata la Variante normativa all'Art. 3.3.4 "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche" delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art. 33 della Legge regionale 24.3.2000 n. 20 e ss.mm.;

con la variante normativa sopracitata è stato modificato l'art. 3.3.4 del RUE al fine di riportare le disposizioni allora vigenti maggiormente in coerenza con i principi della legge regionale n. 38/1998 "*Norme per la rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie ed idrauliche*", ed in particolare:

- prevedendo che la rilocalizzazione di edifici con destinazioni d'uso diversa dall'agricolo avvenisse a mezzo di variante urbanistica e non mediante procedimento edilizio diretto;
- specificando che la rilocalizzazione deve prevedere la medesima destinazione d'uso e può avvenire esclusivamente a parità di superficie lorda utile e con il medesimo volume fisico;
- introducendo specifiche e precisazioni ritenute utili a fronte delle problematiche emerse in sede di istruttoria e di applicazione della normativa previgente.

Evidenziato che:

in attuazione della sopracitata Variante normativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2014, si è attivata la presente variante al POC e al RUE che prevede, in sintesi:

- individuazione di due nuove simbologie nella legenda sinottica di RUE cartografico, al fine di aggiornare lo stato di rilocalizzazione degli edifici impattati e già rilocalizzati, come previsto al comma 8 del sopracitato art. 3.3.4 della N.T.A. del RUE;
- rilocalizzazione specifica di immobili impattati dalla linea ferroviaria T.A.V. (decreto di esproprio del 26/11/2003 e atto di transazione con CEPAV UNO del 1/04/2004), a seguito di richiesta di attivazione di variante per il "Trasferimento di volumi" pervenuta in data 15 settembre 2015 P.G. n. 165136. La rilocalizzazione viene effettuata nello specifico, introducendo una nuova scheda di Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) che disciplina nel dettaglio quantità e modalità di intervento.

Richiamata:

la **Deliberazione di C.C. n. 50 del 14 giugno 2016** avente ad oggetto "**INDIVIDUAZIONE di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e RILOCALIZZAZIONE di immobili ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga – zona Mariano – Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm.- ADOZIONE - I.E**".

Dato atto che:

- la variante in oggetto è stata istruita ai sensi degli artt. 34 e 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm., in quanto trattasi di variante al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- in data 29 marzo 2016 Prot. Gen. n. 65376 è pervenuto il parere favorevole dell'AUSL (prot. AUSL n. 0021152/U del 25/03/2016) (incluso in Allegato A al presente atto);
- in data 20 maggio 2016 Prot. Gen. n. 102590 è pervenuto il parere favorevole dell'ARPAE (prot. ARPA n. 7804/2016 del 19/05/2016) (incluso in Allegato A al presente atto);
- a seguito della esecutività dell'atto consiliare sopra richiamato, gli elaborati della variante sono stati depositati presso la Struttura Operativa Servizio Archivi e Protocollo a libera visione degli interessati per la durata di 60 gg., e precisamente a partire dal 29 giugno 2016, e che lo stesso giorno ne è stata data notizia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Parma, avvalendosi delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013 ss.mm.;
- entro il termine previsto di scadenza del deposito del 29 agosto 2016, non sono pervenute osservazioni;
- in data successiva al termine ultimo di scadenza del deposito, è pervenuta un'osservazione tardiva e precisamente in data 2 settembre 2016 - protocollo generale 170948 del Comune di Parma;
- l'Amministrazione Comunale non ha l'obbligo di valutare le osservazioni pervenute fuori termine ma viene lasciata alla discrezionalità dell'azione amministrativa l'opportunità di esaminarne i contenuti ai fini controdeduttivi;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento di variante e stante l'attinenza a possibili criticità ambientali e territoriali connesse direttamente alla fase attuativa della variante in questione, si ritiene opportuno farne oggetto di specifica controdeduzione, così come esplicitato nella relazione controdeduttiva (allegato A);
- in data 3 novembre 2016 Prot. Gen. n. 216916 è stato assunto il Decreto Presidenziale n. 208/2016 del 3 novembre 2016 con il quale il Presidente della Provincia di Parma ha dichiarato di non formulare riserve sulla variante in esame (incluso in Allegato A al presente atto);
- la variante, una volta approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Parma e alla Regione Emilia Romagna ed entrerà in vigore solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Rilevato che gli uffici competenti hanno provveduto ad esaminare l'osservazione pervenuta e a predisporre la propria proposta controdeduttiva, tenuto conto delle finalità perseguite, secondo quanto illustrato all'Allegato A della presente deliberazione.

Rilevato inoltre che, a fronte della proposta di parziale accoglimento dell'osservazione soprarichiamata:

- sia necessario modificare i contenuti della Scheda PCC n. 78 (già allegata alla deliberazione di adozione quale ALLEGATO D – RUE – Allegati alle NTA – Schede PCC);
- restano inalterati gli elaborati di variante oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 50/2016 e precisamente
 - **ALLEGATO B** – RUE - LEGENDA :
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche - Viabilità e Infrastrutture – (vigente);
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche – Viabilità e Infrastrutture - –(modificata).
 - **ALLEGATO C** – RUE - TAVOLE :
 - RUE Tavola n 25-III-A - scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-III-A - scala 1:2000 (modificata);
 - RUE Tavola n 25-IV-D -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-IV-D - scala 1:2000 (modificata);
 - RUE Tavola n. 35-IV-A - -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 35-IV-A - scala 1:2000 (modificata).
 - **ALLEGATO E** – POC:
 - Tavola POC 2008 “Aree di trasformazione” scala 1:25.000 (vigente/modificato stralcio)
 - **ALLEGATO F** – VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI
 - Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e territoriale (VAL.S.A.T.);
 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (RUE e POC), ai sensi degli artt. 33 e 34 della legge regionale 20/2000 e ss.mm., secondo le modalità riportate nei seguenti documenti allegati informaticamente alla presente delibera:

- **ALLEGATO A**-Relazione controdeduttiva
- **ALLEGATO B**– RUE - LEGENDA (già allegato B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)
- **ALLEGATO C** – RUE – TAVOLE (già allegato C alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)
- **ALLEGATO D** – RUE - Allegati alle NTA - Schede PCC

- Scheda PCC n. 78 (Scheda di nuovo inserimento) – (**elaborato controdedotto**)

- **ALLEGATO E – POC:**
(già allegato E alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)
- **ALLEGATO F – VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDE DEI VINCOLI**
(già allegato F alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm. e ii, ed in particolare gli artt. 33 e 34;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss .mm.ii;
- lo Statuto del Comune di Parma.

Considerato che la variazione agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale apportata a seguito dell'approvazione della presente variante, interessa i seguenti elaborati:

- Elaborati di POC:
 - **Tavola POC 2008 “Aree di trasformazione” - scala 1:25.000**
- Elaborati di RUE :
 - **Legenda RUE cartografico– Principali destinazioni urbanistiche - Viabilità e Infrastrutture**
 - **RUE cartografico Tavola n 25-III-A - scala 1:2000**
 - **RUE cartografico Tavola n. 25-IV-D - scala 1:2000**
 - **RUE cartografico Tavola n. 35-IV-A - scala 1:2000**
 - **RUE - Allegati alle NTA - Schede PCC- Scheda PCC n. 78 (Scheda di nuovo inserimento)**
- VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDE DEI VINCOLI
 - **Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e territoriale (VAL.S.A.T.);**
 - **Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.**

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nel Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Emanuela Montanini;

Dato atto che la presente variante è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;

Vista la DD n. 1643 del 27/06/2016 con la quale, prendendo atto delle intervenute modifiche al D.Lgs 33/2013 che ne hanno abrogato l'art. 39 co.1 lett. b), si ritiene non

più vigente la misura organizzativa contenuta nel PTTI del Comune di Parma inerente l'obbligo di pre-pubblicazione degli atti di governo del territorio;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all'ing. Dante Bertolini, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" già assegnato con decreto DSFP/2014/71 – prot. n. 241961 del 24.12.2014;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all'ing. Dante Bertolini, l'incarico di dirigente titolare (ad interim) della struttura di livello dirigenziale denominata "Servizio Urbanistica" già assegnato con decreto DSFP/2016/2 – prot. n. 4807 del 12.01.2016;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 19, comma 7, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di procedere celermente al riconoscimento di un diritto di un soggetto privato impattato a seguito della realizzazione di un'opera pubblica;

DELIBERA

1. **di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come esplicitato nell'**ALLEGATO A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii. la presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in merito all'INDIVIDUAZIONE di una nuova simbologia nella Legenda di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE vigente;
3. **di approvare** ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii. la presente variante al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in materia di RILOCALIZZAZIONE di immobili demoliti a seguito

realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche (TAV) ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE vigente;

4. di dare atto che la suddetta variante si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- **ALLEGATO A** – Relazione controdeduttiva

- **ALLEGATO B** – RUE - LEGENDA
(già allegato B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)

- **ALLEGATO C** – RUE – TAVOLE
(già allegato C alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)

- **ALLEGATO D** – RUE - Allegati alle NTA - Schede PCC
- Scheda PCC n. 78 (Scheda di nuovo inserimento) – (**elaborato controdedotto**)

- **ALLEGATO E** – POC
(già allegato E alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)

- **ALLEGATO F – VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDE DEI VINCOLI**
(già allegato F alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2016)

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto sono allegati al presente atto in forma informatica;

5. di dare atto che le richiamate premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di dare atto altresì che:

- la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Emanuela Montanini, Responsabile del procedimento, la quale provvederà all'istruttoria o, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successiva;
- il Dirigente ad interim del Servizio Urbanistica Ing. Dante Bertolini provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'eventuale adozione del provvedimento finale;
- il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di procedere celermente al riconoscimento di un diritto di un soggetto privato impattato a seguito della realizzazione di un'opera pubblica.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2016-PD-3955 del 01/12/2016

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2016-PD-3955 del 01/12/2016 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Individuazione di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e rilocalizzazione di immobili ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga - zona Mariano - Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm. - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione variante. - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2017-3 DEL 17/01/2017

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VAGNOZZI