



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma
Codice fiscale/Partita IVA n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma
Codice fiscale n. 82000530343
P.IVA. 00163890346

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC n. 68
Prot. n. 2198
data 27/01/2017

**BANDO DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI
PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO
SISMICO DI PALAZZO PORCELLINI" A FIDENZA.
CUP B54H16000960005 - CIG 6944285D41**

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA (SERVIZI TECNICI)

- Procedura aperta per servizi superiori ad euro 100.000 (art. 157, comma 3 e art. 60 del codice) (CIG 6944285D41 - CUP B54H16000960005);

BANDO E DICHIINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA piazza Libertà n. 1 - 43039 - Salsomaggiore Terme (PR) tel. 0524580111 - fax 0524580199 - sito internet www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it - pec: cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it

Ente Aggiudicatore:

COMUNE DI FIDENZA piazza G. Garibaldi n. 1 – 43036 Fidenza (PR) tel. 0524517111 fax 0524527239 – sito internet www.comune.fidenza.pr.it – pec protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it

Responsabile del Procedimento di gara:

dott.ssa Mariella Cantarelli dirigente della Centrale Unica di Committenza mail cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it

Tecnico Responsabile del Procedimento:

arch. Cecilia Amighetti mail amighettic@comune.fidenza.pr.it

2. OGGETTO:

Servizi tecnici per progettazione e direzione dei lavori di “Miglioramento sismico di palazzo Porcellini” a Fidenza.

L'esecuzione servizio ha ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo-esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di “Miglioramento sismico di palazzo Porcellini” a Fidenza.

3. VALORE DEI SERVIZI E DURATA:

Il valore dei servizi posti a base di gara è di euro 160.000,00, calcolati in base al D.M. 17 giugno 2016, come segue:

<i>Denominazione sommaria dell'intervento</i>			
<i>gruppo e tipo ex allegato «O» al d.P.R. n. 207/2010</i>	<i>Classe e categoria art. 14 L. n. 143/1949</i>	<i>Categoria e destinazione tav. Z-1 D.M. 17/06/2016</i>	<i>Importo stimato del lavoro (euro)</i>
gruppo: 6° tipo: 26	Cl/Cat. : 1/g	ID Opere: S.03	€ 1.300.000,00
		Totale	€ 1.300.000,00
<i>Parametri «Q» tav. Z-2 D.M. 17/06/2016</i>	<i>Importo stimato del corrispettivo (euro)</i>		
Qb.I.01 – 02		Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 8.131,80
Qb.II.13 – 14 – 15- 16- 19 - Qb.III.01 - 02 – 03 – 04 – 05		Progetto definitivo/esecutivo	€ 66.762,05
Qb.III.07		Coordinamento prog. ex art. 91 d.lgs. 81/2008	€ 8.131,80
Qc.I.12		Coordinamento esec. ex art. 92 d.lgs. 81/2008	€ 20.329,49
Qc.I.01 - 11		Direzione lavori	€ 30.900,83
Totale prestazioni			€ 134.255,97
Spese e oneri accessori – 19,18%			€ 25.744,03
Totale corrispettivo			€ 160.000,00
Tempo massimo previsto per la progettazione:			90 gg

Qualificazione dei lavori:

- a) per «ID Opere» si intende l'identificazione con codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al d.m. 17 giugno 2016; per «Categoria», ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica della sigla alfanumerica dello «ID Opere»;
- b) per «Classe e categoria» si intende la classe e la categoria di cui all'articolo 14 della legge n. 143 del 1949 riportate come corrispondenza nella stessa tavola Z-1;
- c) per «Grado di complessità» si intende il coefficiente «G» riportato nella stessa tavola in corrispondenza del relativo «ID Opere»;
- d) la qualificazione dei lavori ai fini delle prestazioni tecniche da svolgere è così individuata:

ID opere	Classe e categoria	Grado di complessità	Declaratoria sintetica	Importo
S.03	1/g	0,95	Interventi di miglioramento sismico - struttura in c.a.	€ 1.300.000,00

La durata dei servizi è stimata in 15 mesi di cui:

- a) **giorni 30 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica;**
- b) **giorni 60 per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;**
- c) mesi: 12 circa (solo stimati) per la direzione dei lavori.

4. LUOGO DI ESECUZIONE E POSSIBILITA' DI SOPRALLUOGO:

L'edificio oggetto di intervento si trova nel territorio comunale di Fidenza, in P.zza Garibaldi, 25.

Il partecipante alla gara potrà chiedere di effettuare un sopralluogo e prendere visione di tutta la documentazione tecnica agli atti, previo appuntamento con il tecnico responsabile del procedimento o suo delegato, contattando i seguenti recapiti:

arch. Cecilia Amighetti tel. 0524517285 mail amighettic@comune.fidenza.pr.it

ing. Cristina Rampini tel. 0524517377 mail rampinic@comune.fidenza.pr.it

I sopralluoghi non potranno più essere eseguiti oltre il 7 febbraio 2017.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 46 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e 24, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

L'operatore economico deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti **(persone fisiche)** facenti parte della struttura di progettazione, di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- a.1) un ingegnere o un architetto in qualità di responsabile della commessa;
- a.2) un architetto per intervento su immobile vincolato;
- a.3) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);
- a.4) un geologo per la relazione geologica ;

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) delle seguenti figure professionali tra quelle di cui sopra:

- b.1) l'architetto di cui alla lettera a.1 con l'architetto di cui alla lettera a.2);
- b.2) il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a.3), con uno qualsiasi dei soggetti di cui alla lettera a.1), a.2), a.4), purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 5 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

a) fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara, ovvero € 320.000,00. Viene richiesto un fatturato minimo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per la stazione appaltante, al fine di garantire la regolarità dello svolgimento del servizio e la realizzazione dell'opera, nel solo interesse di una corretta gestione del denaro pubblico e dei cittadini .

b) un'adeguata copertura assicurativa per i rischi professionali per un importo pari al 50% dell'importo di € 1.300.000,00 stimato dei lavori.

Ai sensi dell'art. 46, comma D.Lgs. 50/2016, le società costituite dopo l'entrata in vigore del codice dei contratti, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

I concorrenti devono dichiarare di possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016:

- a) espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti alla pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, let. Vvvv del codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base di elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 2 volte l'importo della tipologia di lavori relativamente ai quali devono essere svolti i relativi servizi;
- b) espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti alla pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, let. Vvvv del codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base di elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un

valore di 0,80 volte l'importo della tipologia di lavori relativamente ai quali devono essere svolti i relativi servizi;

- c) disponibilità di personale tecnico qualificato almeno doppio rispetto a quello necessario per l'espletamento del servizio oggetto della gara in appalto, quantificato in almeno due unità continuative (pertanto il numero minimo richiesto di personale qualificato è di quattro).
- d) presentare un elenco dei principali servizi tecnici, del medesimo oggetto del bando, effettuati negli ultimi 3 anni, indicando: gli importi, le date (la durata dell'appalto), i destinatari, pubblici o privati". Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e 254-256 del d.P.R. 207/2010.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48, si applicano le determinazioni del presente articolo, in quanto compatibili, in particolare:

- 1) per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.
- 2) Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 4) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- 5) E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 11, 12 e 13, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- 6) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- 7) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- 8) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- 9) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

- 10) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- 11) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- 12) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.
- 13) E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Avvalimento

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il facsimile di cui all'allegato 4);
- b) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- d) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

6. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- 1) Offerta tecnica;
 - 2) Offerta economica e di tempo,
- secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente disciplinare) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- 1) valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA) punti massimi 70;
- 2) valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO)..... punti massimi 30.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

A) OFFERTA TECNICA	<i>Incidenza complessiva: 70%</i>
A.1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da DUE servizi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento	<u>Max 36 punti</u> , di cui:
a.1.1 - analogia con l'intervento oggetto della prestazione	Max 5 punti (per ciascun servizio)
a.1.2 – contenuto tecnologico delle soluzioni adottate	Max 7 punti (per ciascun servizio)
a.1.3 - completezza delle prestazioni eseguite rispetto agli incarichi oggetto del presente bando	Max 3 punti (per ciascun servizio)
a.1.4 - leggibilità e completezza della rappresentazione	Max 3 punti (per ciascun servizio)
A.2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	<u>Max 34 punti</u> , di cui:
a.2.1 - adeguatezza delle attività da svolgere, compreso eventuale monitoraggio delle prestazioni, e relativi metodi adottati	Max 12 punti
a.2.2 - adeguatezza di processi, risorse umane e strumentali utilizzate	Max 3 punti
a.2.3 - adeguatezza della documentazione da produrre, con valutazione di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative	Max 5 punti
a.2.4 - eventuali proposte progettuali di fattibilità, formulate sulla base degli atti disponibili	Max 14 punti
Punteggio complessivo A	70
B) OFFERTA ECONOMICA	<i>Incidenza complessiva: 30%</i>
B.1 – Ribasso percentuale unico	<u>Max 20 punti</u>
B2 – Riduzione percentuale con riferimento al tempo	<u>Max 10 punti</u>
TOTALE Punteggio A + B =	100

--	--

Nel dettaglio:

ELEMENTI QUALITATIVI
Criterio A

A.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da due servizi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento

Va predisposta una scheda in formato A2 per ciascuno dei due servizi da illustrare, contenente sintetica documentazione descrittiva e grafica/fotografica dei predetti interventi, per i quali sono state eseguite interamente o anche solo parzialmente le prestazioni oggetto di incarico, che il concorrente ritenga significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, per contenuto, qualità e affidabilità progettuale; le valutazioni sono effettuate distintamente per ciascuno dei progetti analoghi presentati, e i sub-punteggi di ciascun sub-criterio sono assegnati per ogni singolo progetto.

Sub Criterio a1.1	analogia con l'intervento oggetto della prestazione	Punteggio massimo sub criterio: 5 punti (per ciascun progetto)
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:		
<ul style="list-style-type: none"> a) tipologia di intervento strutturale attuato, con riferimento ad interventi di miglioramento sismico su edifici esistenti; b) sistema costruttivo dell'edificio oggetto di miglioramento, a telaio in c.a.; c) intervento su edificio a destinazione pubblica; d) intervento su edifici soggetti a vincolo della Soprintendenza dei Beni Architettonici; e) consistenza geometrica e planimetrica complessiva dell'edificio oggetto di intervento. 		
Sub Criterio a.1.2.	contenuto tecnologico delle soluzioni adottate	Punteggio massimo sub criterio: 7 punti (per ciascun progetto)
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:		
<ul style="list-style-type: none"> a) ottimizzazione del rapporto tra i costi dell'intervento e i benefici in termini di miglioramento della sicurezza globale dell'edificio; b) introduzione di soluzioni innovative in termini tecnologici; c) introduzione di soluzioni innovative in termini di modalità di esecuzione delle opere; d) mitigazione dell'impatto su eventuali attività presenti e gestione complessiva del cantiere. 		
Sub Criterio a.1.3	completezza delle prestazioni eseguite rispetto agli incarichi oggetto del presente bando	Punteggio massimo sub criterio: 3 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:		
<ul style="list-style-type: none"> a) esecuzione integrale del servizio dalle prime fasi di progettazione preliminare fino direzione dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza; b) capacità di gestione di una commessa pubblica complessa, comprensiva di progettazione integrale e coordinata delle diverse prestazioni specialistiche. 		

Sub Criterio a.1.4	leggibilità e completezza della rappresentazione	Punteggio massimo sub criterio: 3 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) capacità di sintesi, concretezza e esaustività dei contenuti descrittivi dell'intervento; b) leggibilità e capacità rappresentativa degli eventuali elaborati grafici/fotografici; c) schemi/tabelle riassuntive dei dati tecnici e quantitativi dell'intervento.		

A.2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Va predisposto una relazione che illustri le modalità di svolgimento dell'incarico, le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta. La relazione deve essere articolata in capitoli o parti distinte per ciascuno dei sub-criteri, in modo da consentirne omogeneità e leggibilità immediata.

Il criterio motivazionale dovrebbe prevedere che si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera

Sub Criterio a.2.1	adeguatezza delle attività da svolgere, compreso eventuale monitoraggio delle prestazioni, e relativi metodi adottati	Punteggio massimo sub criterio: 12 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) modalità di esecuzione anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi; b) modalità di interazione e integrazione con la Stazione appaltante e con i soggetti terzi; c) misure e interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.		

Sub Criterio a.2.2.	adeguatezza di processi, risorse umane e strumentali utilizzate	Punteggio massimo sub criterio: 3 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) professionalità desunta dall'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione all'interno della struttura dell'offerente, delle rispettive qualifiche professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, nonché agli estremi di iscrizione del relativo albo professionale; b) modalità di sviluppo e gestione del progetto, con riferimento agli strumenti informatici messi a disposizione; c) organigramma del gruppo di lavoro, adibito alle diverse fasi attuative della prestazione.		

Sub Criterio a.2.3	adeguatezza della documentazione da produrre, con valutazione di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative	Punteggio massimo sub criterio: 5 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) completezza dell'elenco degli elaborati che si intendono produrre in relazione alle prestazioni da eseguire; b) proposta di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative rispetto agli obblighi di legge e a quanto già posto a base di offerta.		

Sub Criterio a.2.4	eventuali proposte progettuali di fattibilità, formulate sulla base degli atti disponibili	Punteggio massimo sub criterio: 14 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) ottimizzazione del rapporto tra i costi dell'intervento e i benefici in termini di miglioramento della sicurezza globale dell'edificio; b) azioni e soluzioni da sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti; c) mitigazione dell'impatto sulle attività presenti e gestione complessiva del cantiere; d) introduzione di soluzioni innovative in termini tecnologici; e) introduzione di soluzioni innovative in termini di modalità di esecuzione delle opere.		

In linea generale, l'offerta deve essere strutturata così da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei singoli sub-criteri.

Gli elaborati di cui al criterio A.1 dovranno consistere in due schede in formato A2, una per ogni singolo intervento da illustrare, contenente sintetica documentazione descrittiva, grafica e/o fotografica dei predetti interventi.

La relazione di cui al criterio A.2, articolata in capitoli o parti distinte per ciascuno dei sub-criteri, dovrà consistere in un elaborato di complessive massimi 20 fogli (formato, A4, carattere arial 12, singola) eventualmente contenenti schemi o diagrammi. Le pagine successive alle 20 prescritte non saranno valutate dalla commissione. Sono ammessi allegati tecnici.

Il progetto tecnico deve essere sottoscritto in ogni pagina e va complessivamente strutturato in modo tale da consentire alla Commissione, in modo chiaro, la valutazione dei criteri e dei subcriteri sopra indicati.

Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi:

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata, a proprio insindacabile giudizio e parere.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato da parte di ciascun commissario, rispetto ai sub criteri a.1.1); a.1.2); a.1.3), a.1.4), a.2.1), a.2.2), a.2.3), a.2.4), un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato "Vai", variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei sub criteri a1); a2); a3), a4), viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio a.1.1); a.1.2); a.1.3), a.1.4).	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri a.1.1); a.1.2); a.1.3), a.1.4) si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio a.1) attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

La valutazione dei sub criteri a.2.1); a.2.2); a.2.3). a.2.4) viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio a.2.1), a.2.2), a.2.3), a.2.4), a.2.5), a.2.6). a.2.7).	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri a.2.1), a.2.2), a.2.3), a.2.4) si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio a.2) attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

Clausola di sbarramento

La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi, qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'offerta tecnica.

Attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi

B.1 – Ribasso percentuale unico

L'offerta economica è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo complessivo posto a base di gara di euro 160.000,00, al netto dell'i.v.a.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- nel calcolo i ribassi sono rettificati utilizzando il **parametro correttivo «X»** nella misura di 0,90;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:	
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;

B2 – Riduzione percentuale con riferimento al tempo

L'offerta di tempo è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale unica sul tempo posto a base di gara.

Alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta di riduzione media tra tutte le riduzioni offerte e

- a tutte le offerte di riduzione pari o superiori alle predetta media;
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte di riduzione intermedie tra la media delle offerte e il termine posto a base di gara;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

	$D_i = T_i / T_{med}$
dove:	
D_i	è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
T_i	è la riduzione dell'offerta in esame;
T_{med}	è la riduzione media tra quelle offerte;

Ai fini soli delle obbligazioni contrattuali, compresa l'applicazione delle penali per i ritardi, è considerato il ribasso offerto dall'aggiudicatario.

La formazione della graduatoria

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e attribuito i punteggi agli elementi quantitativi, la stessa determina, per ogni offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12,00** del giorno **13 febbraio 2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Salsomaggiore Terme, piazza Libertà n. 1, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Salsomaggiore Terme, piazza Libertà n. 1- 43039 SALSOMAGGIORE TERME (PR)**.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO PORCELLINI A FIDENZA".

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti di detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Non saranno ammesse le offerte pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA:

La busta, di cui all'articolo precedente dovrà contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

1. Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. Busta B: "OFFERTA TECNICA";
3. Busta C: "OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO".

Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

Nella busta A, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita:

- a1) domanda di partecipazione alla gara, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art.48 Comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

a2) dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 che dovrà essere resa dai soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo, ossia:

- dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dal un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

b) ricevuta di versamento, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di euro 1.220,00, ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo punto 10. del presente disciplinare.

c) documentazione attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

d) Documento di gara Europeo (DUGE) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari):

tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

e) schema di contratto debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, in calce a ciascuna pagina, per presa visione e integrale accettazione;

- f) PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;
- g) quietanza dell'avvenuto pagamento di euro 20,00 della somma dovuta all'ANAC per la partecipazione alla gara;
- h) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78);
- i) Dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse – Consulenti e collaboratori (ai sensi dell'art. 53, comma 14 del d.lgs 165/2001 e per gli effetti dell'art. 15 D.Lgs. 33/2013).

Busta B – “OFFERTA TECNICA”:

Nella busta B dovrà essere inserita l'**offerta tecnica**.

La parte qualitativa del progetto-offerta (l'offerta tecnica) da presentare alla gara deve essere composta da un Progetto tecnico. **Il Progetto, nel suo complesso**, deve essere strutturato, così come indicato al punto 6, secondo i punti ivi indicati A1, A2. Tutti gli elaborati descrittivi (che costituiscono gli allegati dell'offerta tecnica), devono essere redatti su carta libera e in lingua italiana suddivisi negli argomenti di cui al citato punto 6, nonché sottoscritti dal legale rappresentante .

La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara. Non sono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, i concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano conseguito un punteggio minimo di punti 42.

Busta C – “OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO”:

Nella Busta C deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara:

A) L'offerta di prezzo è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara , assolta la competente imposta di bollo, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione di cui all'articolo 3.2.1, numero 1), con le seguenti precisazioni:

- a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- b) l'offerta è corredata obbligatoriamente dall'indicazione, dell'incidenza dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, o in alternativa, del loro importo in cifra assoluta, quale componente interna dell'offerta;
- c) non sono previste limitazioni al ribasso;
- d) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti:**
 - d.1) la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo;
 - d.2) deve contenere l'impegno alla costituzione o al conferimento di mandato, qualora

non sia già stato presentato separatamente nell'ambito della documentazione amministrativa.

B) L'offerta di tempo redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni per la progettazione, stabilito in 90 giorni, con le seguenti precisazioni:

- a) la riduzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;
- b) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore.

L'offerta di tempo può essere redatta in calce all'offerta di prezzo con unica sottoscrizione.

Offerte anormalmente basse:

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi agli elementi quantitativi, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

10. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

Il concorrente, ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% del valore del corrispettivo stimato per la fase di esecuzione, ossia ammontante ad € 1.220,00 (euro milleduecentoventi) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D. Lgs. 50/2016.

L'amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. L'amministrazione aggiudicatrice può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Polizza del progettista (solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la polizza prevista all'art. 16 dell'allegato disciplinare di incarico a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione committente nuove spese di progettazione o maggiori costi.

11. OPERAZIONI DI GARA:

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di Fidenza piazza G. Garibaldi n. 1, alle ore **9,30** del giorno **14 febbraio 2017**.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e tecnica;
 - b) successivamente si procederà in merito alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;
 - c) successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte economiche e di tempo.
- Potranno rilasciare dichiarazioni i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguo della gara.

Proposta di aggiudicazione:

Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Verifica proposta di aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Aggiudicazione:

L'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

Efficacia dell'aggiudicazione:

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Offerta vincolante:

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Riserve sull'aggiudicazione:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Parità tra le offerte:

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

Scorrimento della graduatoria:

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

L'amministrazione aggiudicatrice, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione

dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

11. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle tre buste A, B e C:

- 3) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 4) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 5) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

13. STIPULA DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando ammontanti ad € 505,72

14. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 9 del presente disciplinare e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del codice (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 200,00. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

16. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Salsomaggiore Terme esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

17. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR dell'Emilia Romagna, sezione staccata di Parma piazzale Santafiora n. 7 tel. 0521-286095 fax 0521-208986.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

La centrale unica di committenza provvederà all'approvazione dei verbali di gara. All'esito favorevole delle verifiche previste dalla normativa vigente tutta la documentazione verrà poi trasmessa all'amministrazione aggiudicatrice per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, per le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 (comunicazione di aggiudicazione definitiva ai fini della decorrenza dello stand still). L'aggiudicazione provvisoria ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e non vincola la Centrale unica di committenza. Nel caso in cui la verifica di cui sopra dia esito positivo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed all'eventuale nuova aggiudicazione provvisoria.

Data di pubblicazione dell'avviso sulla GURI: 25 gennaio 2017

SOTTOSCRIZIONE DEL RESPONSABILE

Il Responsabile dell'atto come previsto dall'art. 147 - bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Lì 27/01/2017

Il Dirigente

F.to MARIELLA CANTARELLI

(Documento firmato digitalmente) MARIELLA CANTARELLI

(ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82)